



MEMORIA DE GESTIÓN 2023

Dando cumplimiento a los Estatutos Particulares del COACAM, se realiza Memoria de Gestión relativa al 2023.

Se pretende en la presente memoria trasladar a los colegiados del COACAM las iniciativas desarrolladas durante el año 2023.

TESORERÍA

Se anexa a la presente memoria el cuadro de de gastos e ingresos relativos al año 2023.

RELACIONES CON LA ADMINISTRACIÓN LOCAL

En marzo del 2023 se realiza reunión en la Consejería de Cultura, Festejos e Igualdad, con motivo de la visita de la Subdirectora General de Protección del Patrimonio Histórico, con asistencia de representantes de la Consejería de Infraestructura, Urbanismo y Deporte, Melilla Patrimonial, C.O.A.C.A.M. y cronista de la Ciudad, para tratar temas relacionados con el patrimonio de nuestra ciudad, como la necesidad de:

1. Aprobación de Plan Especial Zona BIC.
2. Ejecución de I.E.E en edificios protegidos, con el objetivo de tener una imagen real del estado del patrimonio.
3. Incremento de las ayudas económicas para la protección del patrimonio.

En agosto, se realiza reunión en la Consejería de Cultura, Patrimonio Cultural y del Mayor, marcando como objetivo mantener las colaboraciones mutuas gestionadas y dar a conocer las propuestas o exigencias del COACAM, tratando los siguientes temas:

1. Aprobación de Plan Especial Zona BIC.
2. Ejecución de I.E.E en edificios protegidos, con el objetivo de tener una imagen real del estado del patrimonio.
3. Incremento de las ayudas económicas para la protección del patrimonio.
4. Necesidad de agilización de plazos en la Comisión de Patrimonio.
5. Contratación de arquitecto en el área de Cultura.
6. Colaboración en actividades relacionadas con el patrimonio, en concreto, la celebración del día de la Arquitectura.



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LA CIUDAD AUTONOMA DE MELILLA.

En noviembre, El C.O.A.C.A.M. presenta, ante la Consejería de Presidencia, Administración Pública e Igualdad, alegaciones a la Convocatoria de las bases para la constitución de bolsa de trabajo para contrataciones temporales y nombramiento de funcionarios interinos de la CAM, solicitando:

- La ampliación y modificación de las bases publicadas, con el fin de que se valoren de forma más beneficiosa para el interés general, los conocimientos y experiencia de los profesionales de la arquitectura.

En diciembre, se realiza reunión en la Consejería de Economía, Comercio, Innovación Tecnológica, Turismo y Fomento, marcando como objetivo establecer colaboraciones mutuas y dar a conocer las propuestas o exigencias del COACAM, tratando los siguientes temas:

1. Res puestas a las alegaciones presentadas al P.G.O.U
2. Contratación urgente y necesaria de arquitecto en la Dirección General de Urbanismo y convocatoria de plaza por sistema de oposición.
3. Convenio con Dirección General de Turismo.

En diciembre, el COACAM asiste al Observatorio Económico de la CAM, instrumento para la interrelación colaborativa de las entidades y agentes económicos de nuestra Ciudad Autónoma, con el objetivo de plantear soluciones técnicas que permitan desarrollar políticas públicas de un modo efectivo.



CONVENIOS.

Durante el 2023, se han gestionado los siguientes Convenios:

1. Convenio C.E.M.E.-C.O.A.C.A.M. para realizar actividades y consultas de interés para ambos colectivos, estableciendo:
 - Utilización de ambas sedes con las mismas condiciones que los colegiados-asociados.
 - Difusión mutua de jornadas y actividades.
 - CEME se compromete a ofertar las plazas de formación entre los colegiados COACAM.

2. Convenio C.A.M.-C.O.A.C.A.M. (25.000,00€) para la ejecución de:
 - Digitalización de documentación archivada en la sede.
 - Diseño y realización de actividades de divulgación de arquitectura y urbanismo.

Se mantienen los convenios gestionados con anterioridad:

1. COACAM-ASEMAS, de patrocinio publicitario para contribuir a la realización de actividades propias del Colegio.

RELACION CSCAE

- Los premios de arquitectura CSCAE se consolidan, con 429 propuestas presentadas, 9 de ellas premiadas.
- Red de Oficinas para la rehabilitación, con 27 oficinas en funcionamiento.
- Realización de búsquedas de opciones para la descarbonización de calefacciones centrales.
- Acciones de la asesoría jurídica, con 5 sentencias y resoluciones dictadas:
 - 3 FAVORABLES sobre competencias profesionales (ITE/IEE), reiterando la reserva de actividad exclusiva para arquitectos y arquitectos técnicos en edificios residenciales.
 - 1 FAVORABLE sobre contratación pública
 - 1 ANULACIÓN DE CONVOCATORIA, relacionado con el Máster habilitante
- Grupos de trabajo:
 - Plan de Igualdad
 - Sostenibilidad
 - Industrialización
 - Concursos
 - Protección del patrimonio



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LA CIUDAD AUTONOMA DE MELILLA.

- Premios
 - Estatutos
 - Visado
- Congreso UIA y Capitalidad Mundial de la Arquitectura 2026

RELACION CON OTRAS ENTIDADES

- El pasado 1 de diciembre el C.O.A.C.A.M. asiste a la jornada “Construcción industrializada en Melilla: una oportunidad para la inversión” organizada por el Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos. Durante las diferentes exposiciones y mesas de debate se esbozó una tendencia cada vez más implantada en otros mercados con expertos en la materia y personal de la Administración local que particularizó sobre las ventajas de su posible aplicación en nuestra ciudad.

Los expertos coincidieron en que el motor del cambio en todas partes está siendo la Administración quien, desde su potencia y garantía económica, arrastra al resto de sectores, normalmente reacios al cambio.

Se apuntó también como gran marco de oportunidad incipiente las facilidades que estos sistemas constructivos suponen para la incorporación de la mujer al mercado de trabajo con las mismas oportunidades que el hombre.

- Incorporación del C.O.A.C.A.M. a la Unión de Agrupaciones de Arquitectos Urbanistas (U.A.A.U.)

ACTIVIDADES DEL COACAM

- Día Mundial de la Arquitectura.

El COACAM celebró, por tercer año consecutivo, el día de la Arquitectura colaborando con la Consejería de Cultura, Mirroldo Teatro, el Conservatorio de Melilla y el Ballet Colores.

Se pretende poner en valor y acercar la arquitectura de Melilla a la población en general mediante la creación de itinerarios con contenidos culturales. Se establecen como objetivos, igualmente, la generación de nuevas formas de descubrir la Ciudad y la elaboración de conexiones entre la arquitectura, la historia, la música, el teatro, la danza y el arte en general.



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LA CIUDAD AUTONOMA DE MELILLA.

La actividad propuesta por el COACAM ha tenido una gran repercusión social, animándonos a continuar con actividades culturales de difusión de nuestro patrimonio.