



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LA CIUDAD AUTONOMA DE MELILLA.

En Melilla, a 30 de Octubre de 2024

JESÚS M.^a MONTERO SÁEZ, Arquitecto, **Secretario del Colegio Oficial de Arquitectos de la Ciudad Autónoma de Melilla**, sito en C/ Teniente Aguilar de Mera s/n, y con C.I.F. Q-5200001 E

ACTA JUNTA DE GOBIERNO:

Acta de la Junta de Gobierno realizada el 29 de Octubre de 2024, según lo previsto en convocatoria y, reunidos, se **ABRE SESIÓN a las 18.00** de modo temático;

Asisten a la Junta Telemática; Dña. Carolina Quevedo (Decana), D. Jesús M. Montero (Secretario), Javier J. Moreno (Tesorero), Dña. María Pérez (vocal) y D. Wardani Alba (Vocal).

SECRETARÍA.

1.- Se lee acta de la junta anterior y se aprueba ésta por unanimidad.

PRESIDENCIA.

1.- Estado de la solicitud efectuada para la derogación de la Ordenanza de Accesibilidad.

El pasado mes de septiembre se registró la solicitud de derogación de la Ordenanza en la Consejería de Fomento.

La junta opta por solicitar reunión con el Consejero de Fomento para tratar nuevamente este tema y saber si avanzan los trámites para ello.

2.- Funcionamiento actual de la Consejería de Fomento. Actualización y seguimiento de funcionamiento interno para las concesiones de licencias.

Desde la incorporación de nuevos arquitectos se han producido avances en la concesiones y trámites de licencia.

Estos arquitectos acaban contrato a finales de este año, y unido a las bajas actuales de arquitectos funcionarios de



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LA CIUDAD AUTONOMA DE MELILLA.

esa consejería, se propone recordar esta situación a los Consejeros de Fomento y Administración Pública para que no se produzcan interrupciones por falta de arquitectos en la administración.

3.- Información sobre la junta del CSCAE con la participación de la Decana.

Tras la asistencia de la Decana a la Junta mensual del CSCAE, se informa que se está trabajando en relación a las competencias de Arquitectos y Aparejadores según la sentencia conocida 1132/2024 a este respecto.

Se informa que solo existe esta sentencia y al ser única no crea jurisprudencia por lo que se está estudiando una acción conjunta de todos los COA's y se espera que para la próxima junta haya avances a este respecto.

4.- Actualización de la Jornada en Melilla sobre rehabilitación dentro de la agenda del Observatorio 2030 del CSCAE.

Al respecto de la Jornada a celebrar en Melilla sobre Rehabilitación dentro de la agenda 2030 del Observatorio del CSCAE, se informa de que únicamente se ha presentado un proyecto a la solicitud que se hizo desde el COACAM, para presentar dicha obra en la jornada.

Se avanza que en dicha Jornada se presentará por la arquitecta Coordinadora de la Red de Oficinas de Apoyo a la Rehabilitación, la "Guía vecinal de rehabilitación" la Guía Vecinal de información y ayuda a la solicitud de ayudas a la Rehabilitación para distintos agentes.

Inicialmente será el día 22 de Noviembre en horario de tarde.

5.- Estado de la situación sobre la aplicación de la sentencia 1132/2024 de 26 de Junio sobre la emisión de informes relacionados con la intervención en la edificación, expedientes de ruina, control de la legalidad urbanística, patrimonio, que exige que sea realizada por arquitectos.

Ídem al punto 3.



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LA CIUDAD AUTONOMA DE MELILLA.

TESORERÍA. No se tratan temas de Tesorería.

RUEGOS Y PREGUNTAS.

1.- Comentarios sobre la aplicación del decreto 1000/2003 de Visado para locales en el centro modernista.

Tras diversas opiniones al respecto de la interpretación de su aplicación con respecto a la LOE 38/1999 en su artículo 2, punto 2-C, se concluye solicitar a la D.G. de Arquitectura cuál va a ser su consideración definitiva respecto a la obligación del visado en estos expedientes.

2.- Lotería de Navidad.

Se indica que se informará desde el COACAM a los colegiados para que se pronuncien si quieren Lotería del número elegido para este año por el CSCAE.

3.- Comisión de Patrimonio.

Respecto a la rotación, se indica que pasa al siguiente miembro de la Junta la asistencia a las Comisiones de Patrimonio para los meses de Nov 24, Dic24 y Ene 25, que en este caso será el Secretario.

4.- Publicidad de la web del COACAM

Se acuerda volver a remitir las facturas a las empresas que se publicitan en nuestra web para que abonen su cuota.

Se levanta la Sesión a las 19.30 horas.

Fdo. Jesús M. Montero Sáez
Secretario COACAM