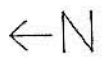
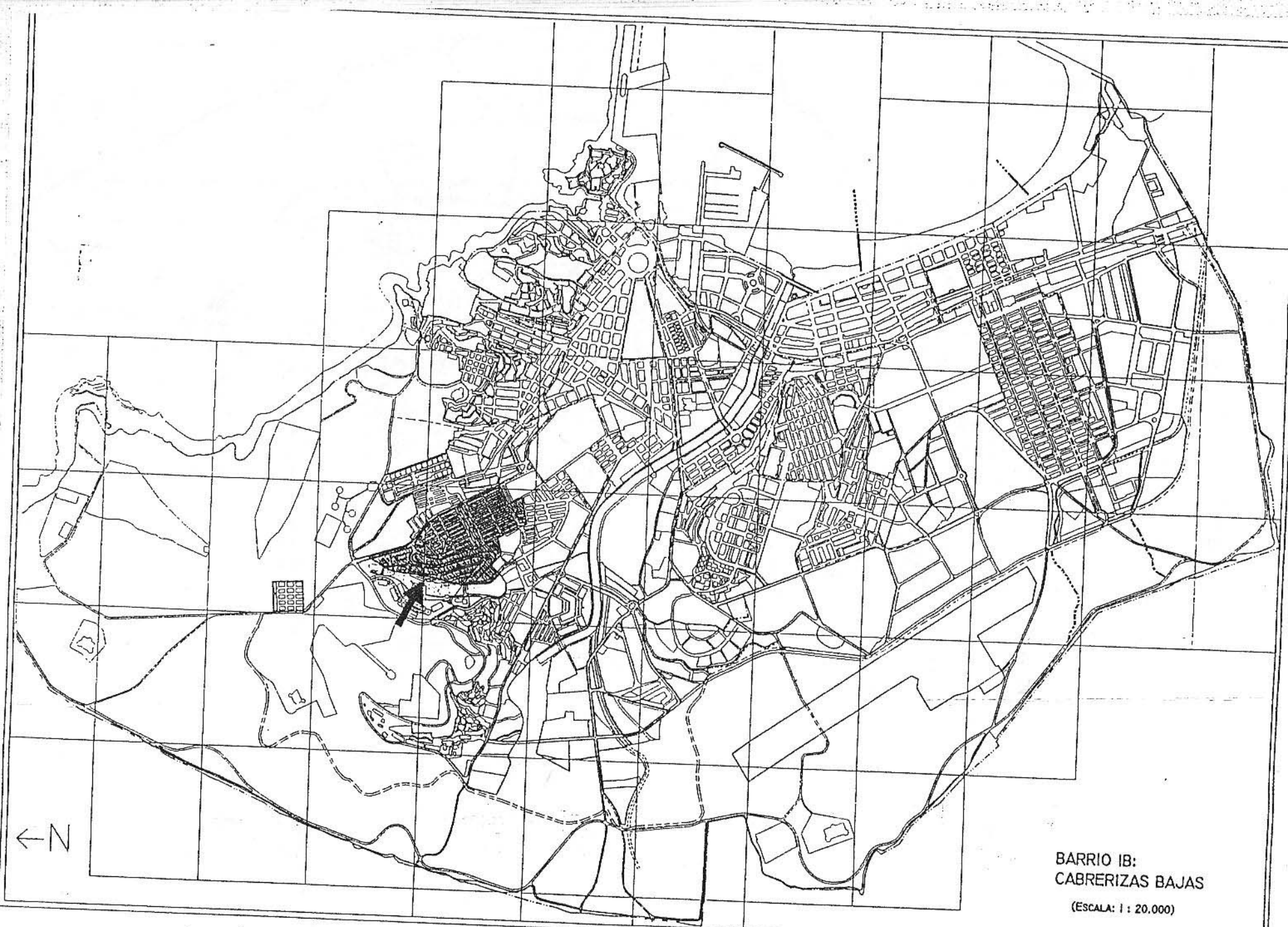


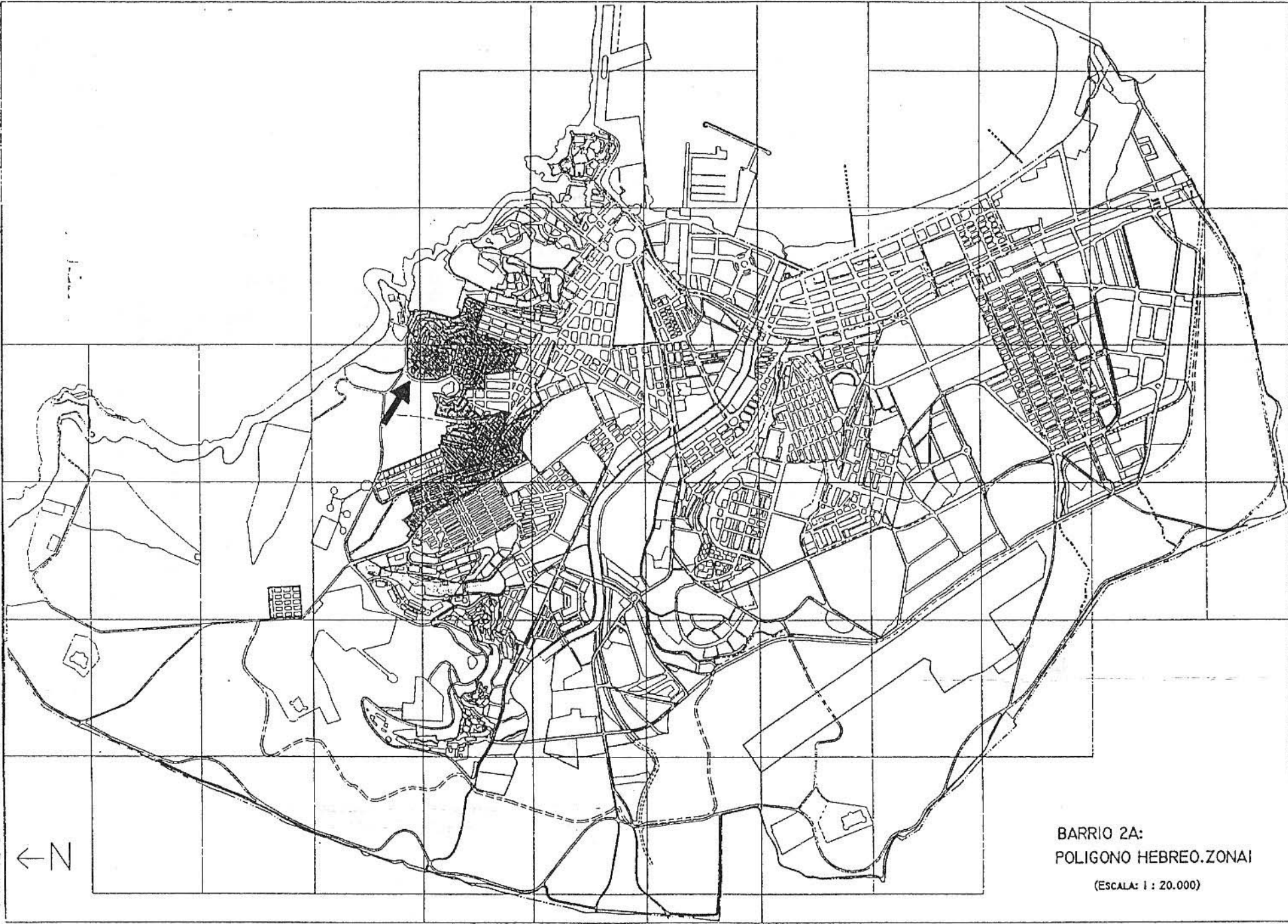
BARRIO IA:  
CABRERIZAS ALTAS

(ESCALA: 1 : 20.000)

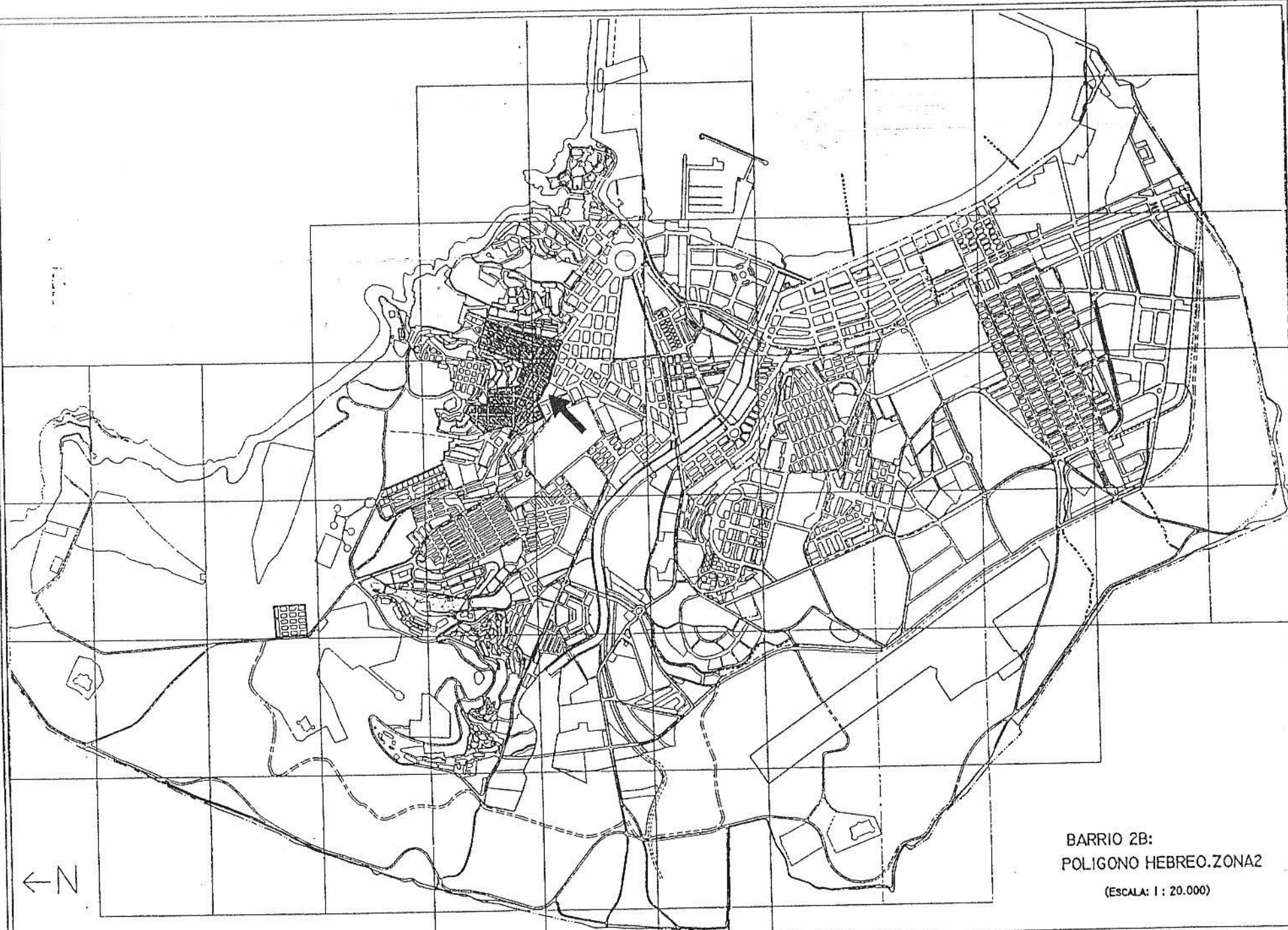




BARRIO IB:  
CABRERIZAS BAJAS  
(ESCALA: 1 : 20.000)

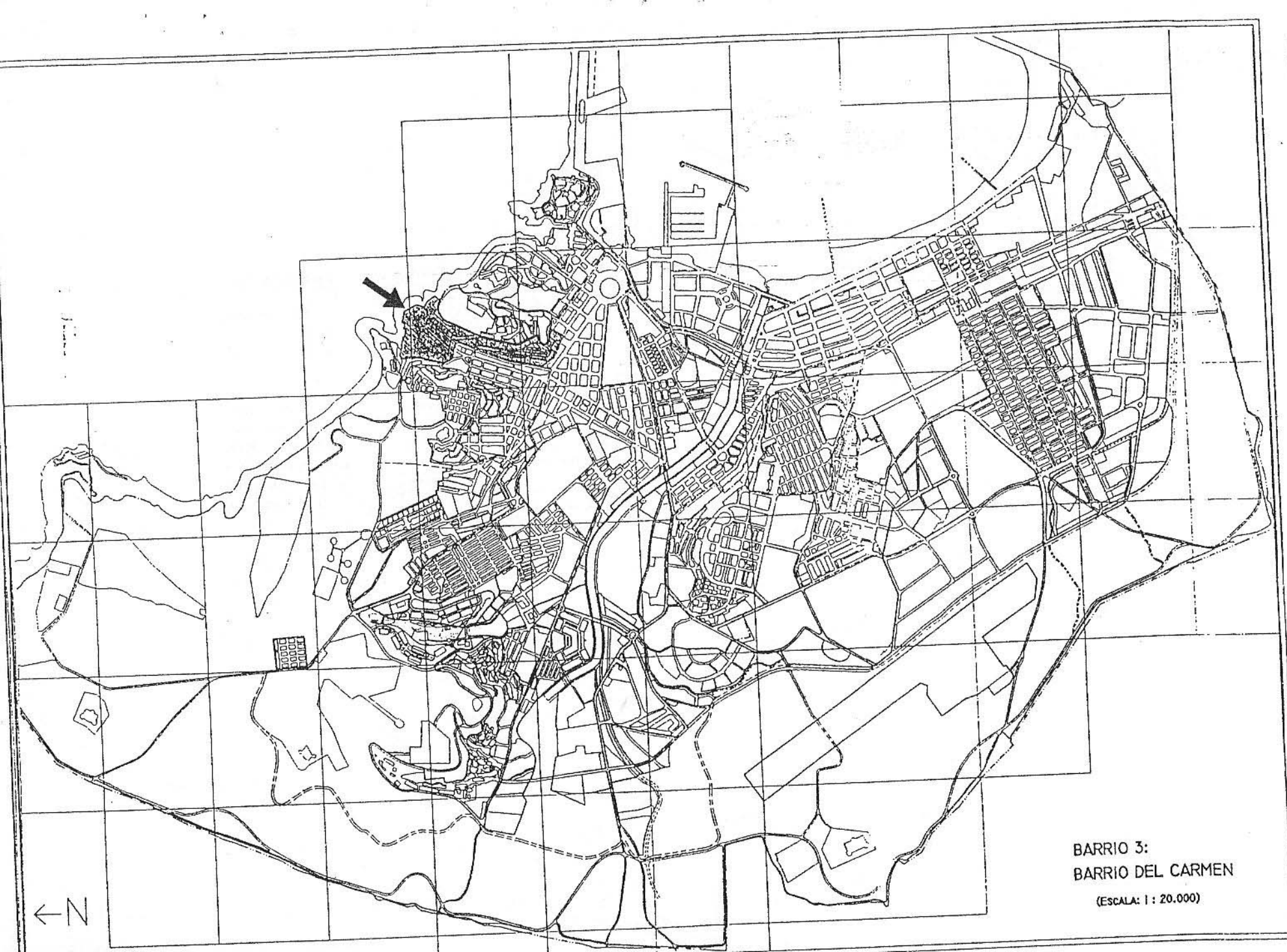


BARRIO 2A:  
POLIGONO HEBREO.ZONAI  
(ESCALA: 1 : 20.000)



← N

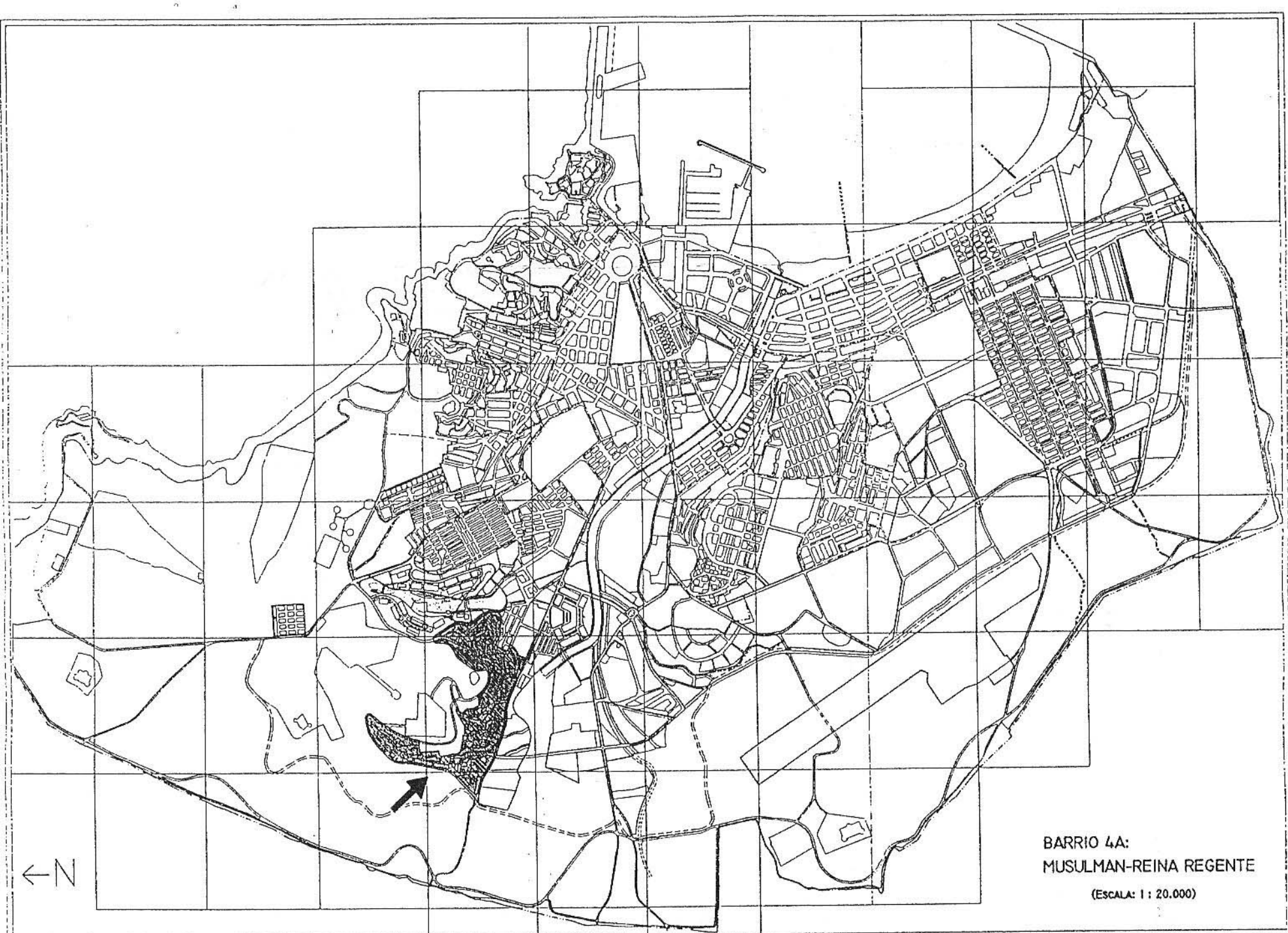
BARRIO 2B:  
POLIGONO HEBREO.ZONA2  
(ESCALA: 1 : 20.000)



BARRIO 3:  
BARRIO DEL CARMEN

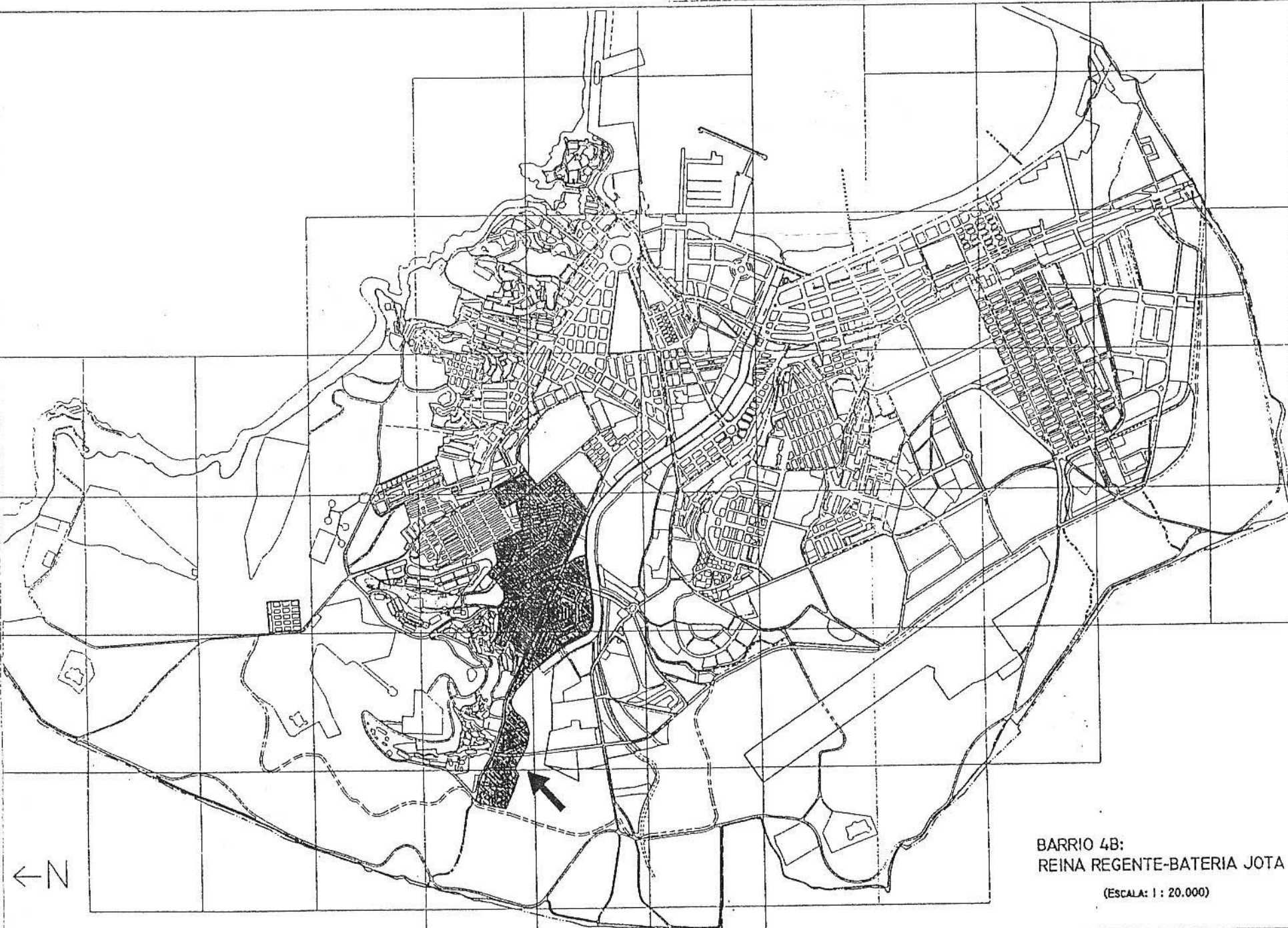
(ESCALA: 1 : 20.000)

← N

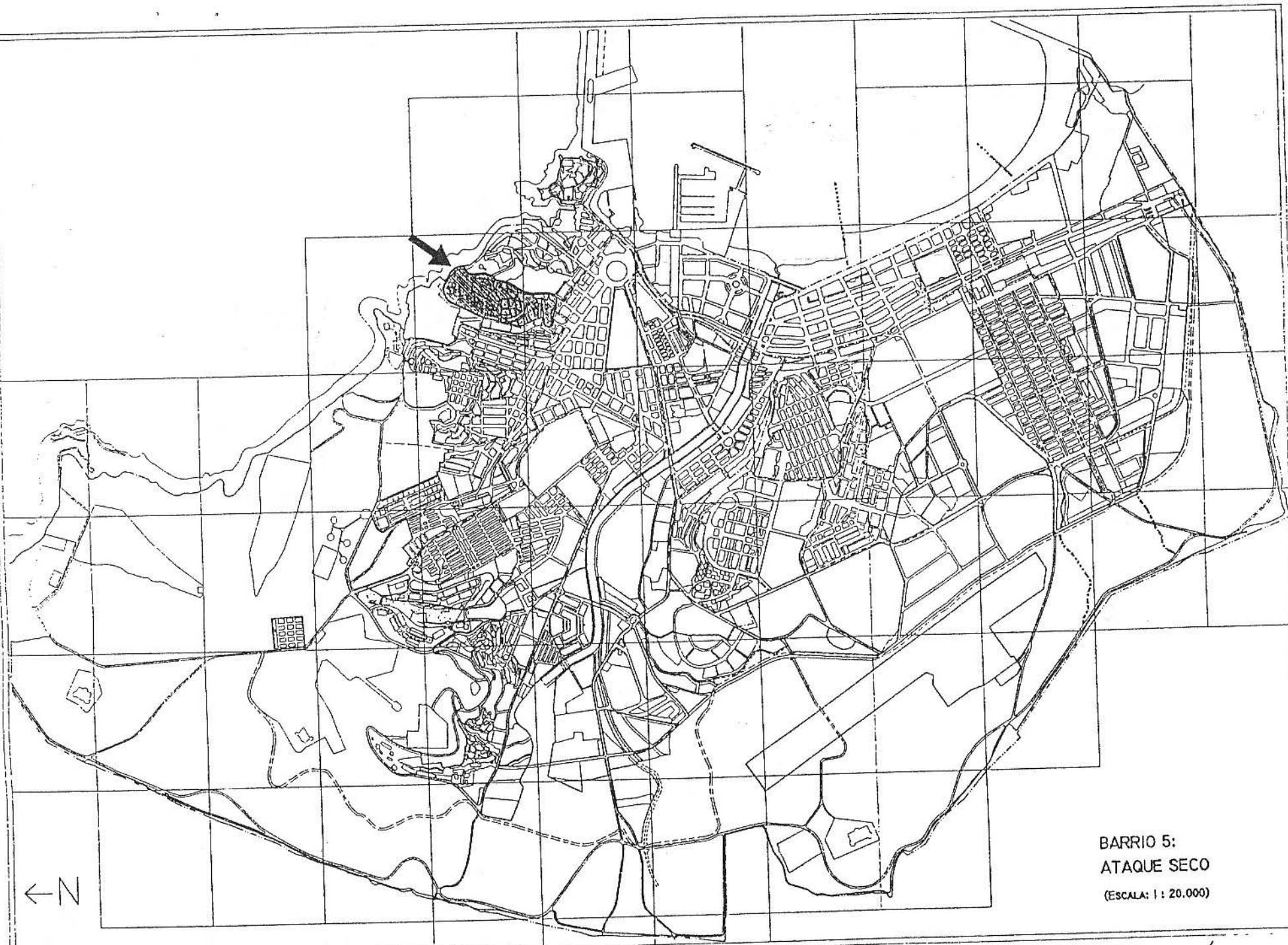


BARRIO 4A:  
MUSULMAN-REINA REGENTE

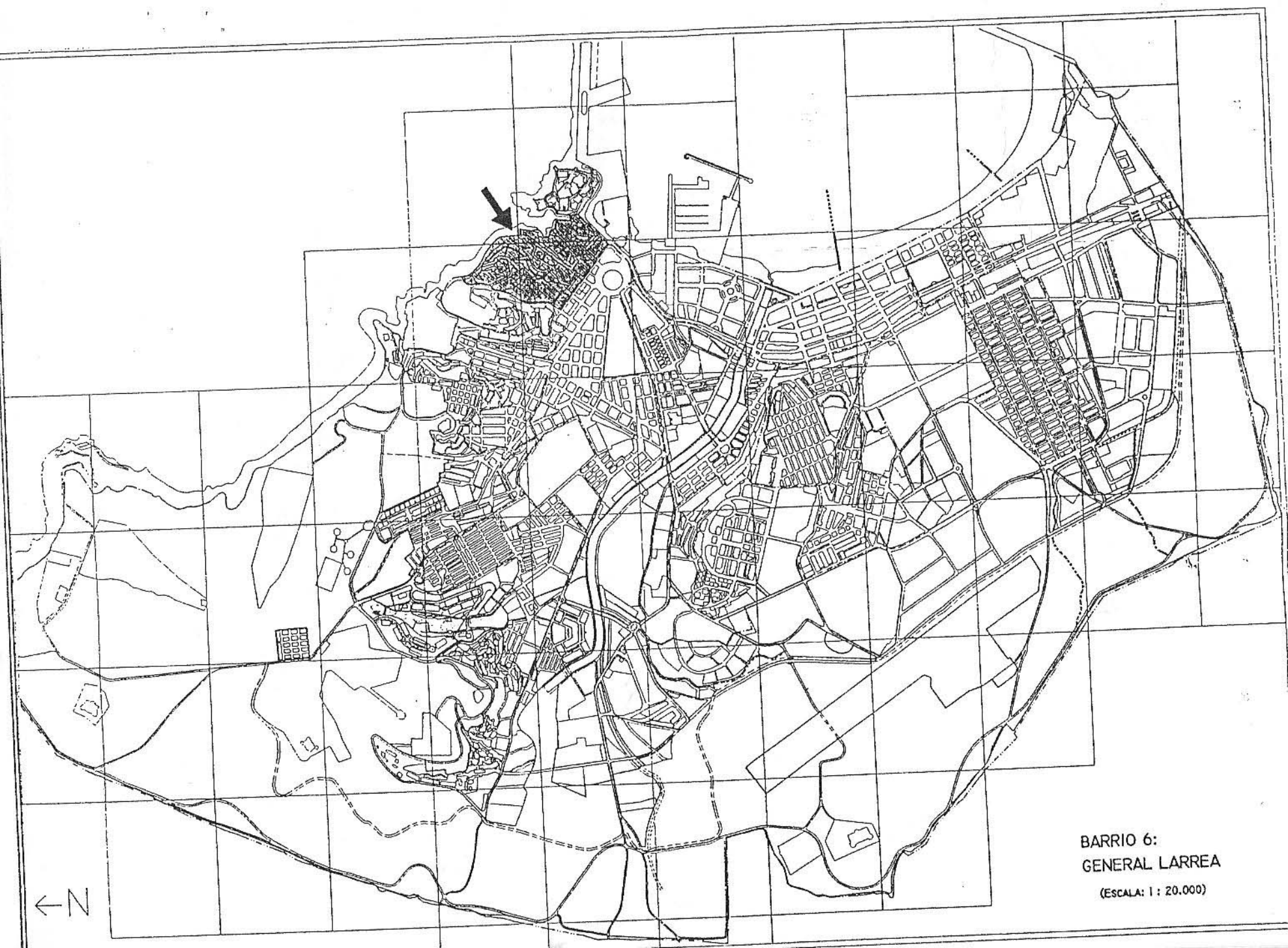
(ESCALA: 1 : 20.000)



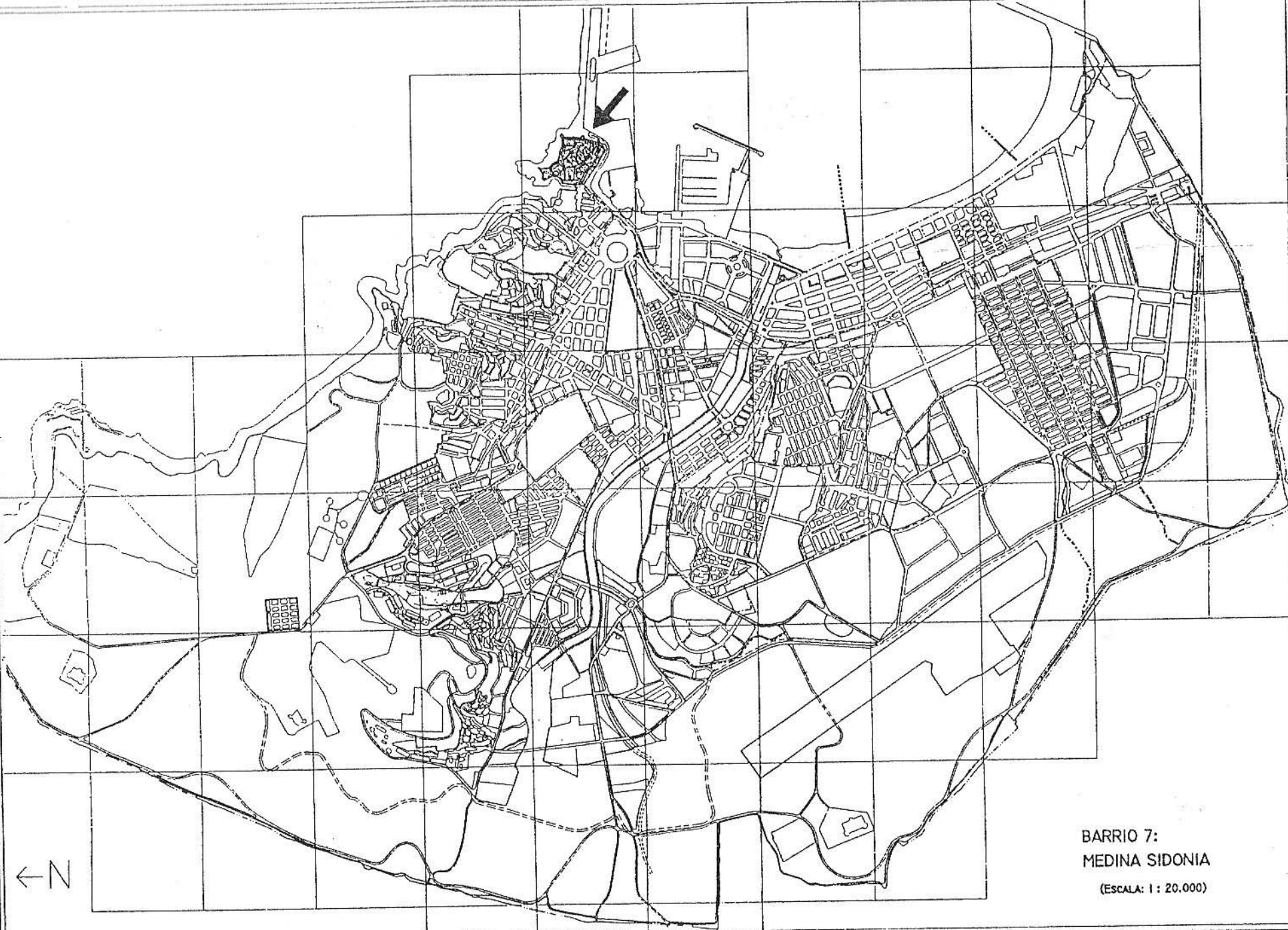
**BARRIO 4B:**  
**REINA REGENTE-BATERIA JOTA**  
(ESCALA: 1 : 20.000)



BARRIO 5:  
ATAQUE SECO  
(ESCALA: 1 : 20.000)



BARRIO 6:  
GENERAL LARREA  
(ESCALA: 1 : 20.000)

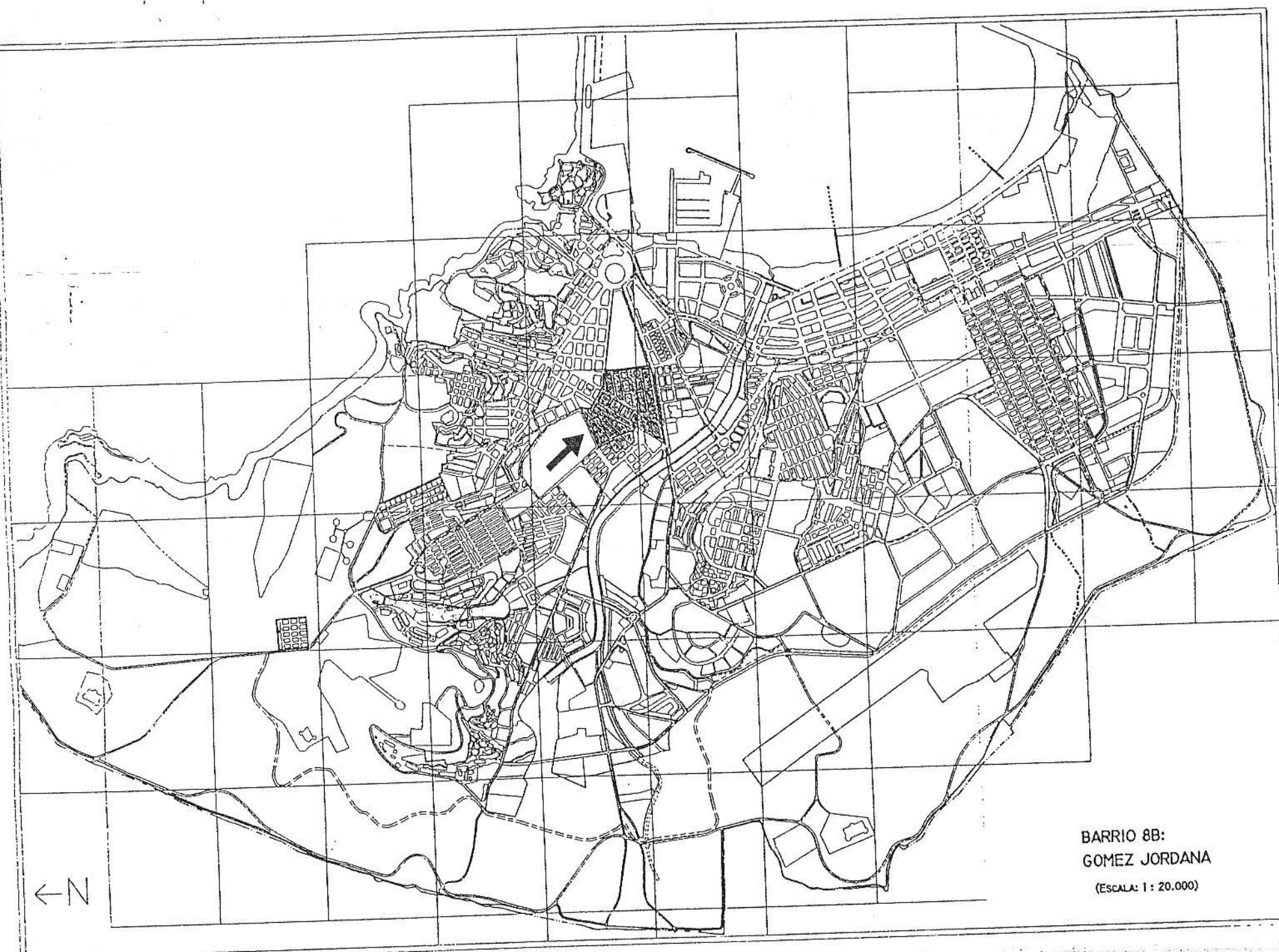


← N

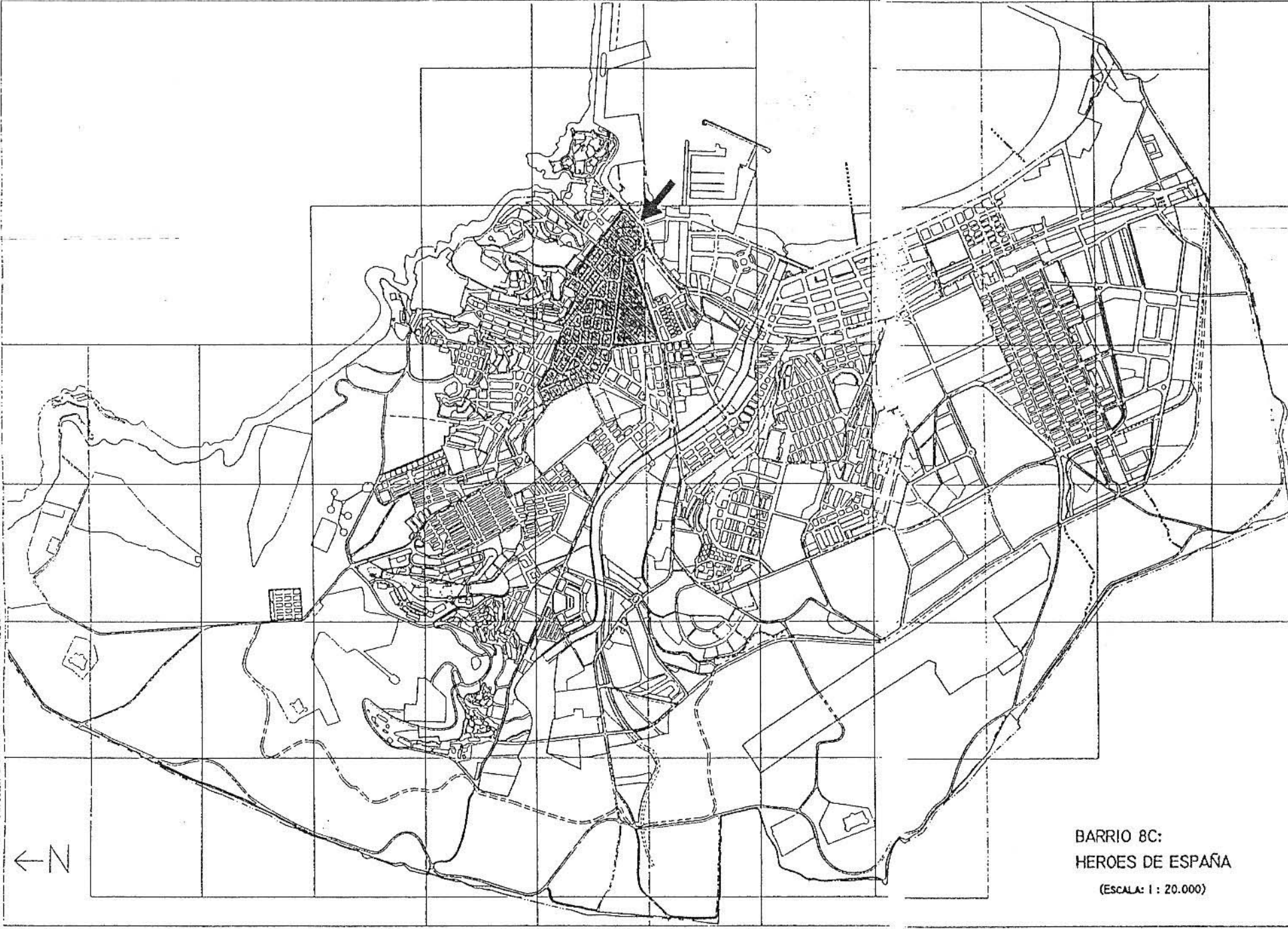
BARRIO 7:  
MEDINA SIDONIA  
(ESCALA: 1 : 20.000)



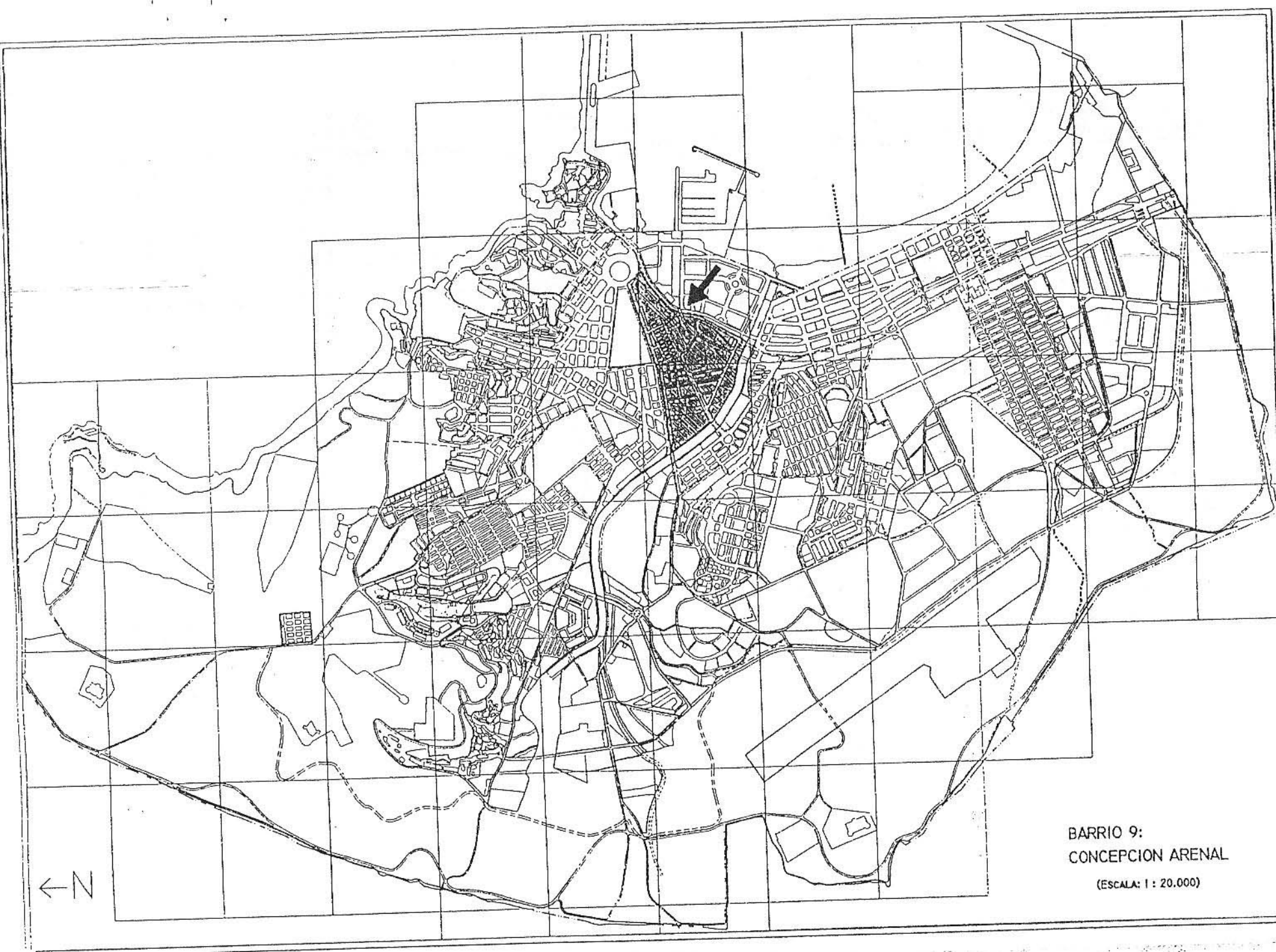
BARRIO 8A:  
PRINCIPE  
(ESCALA: 1 : 20.000)



BARRIO 8B:  
GOMEZ JORDANA  
(ESCALA: 1: 20.000)

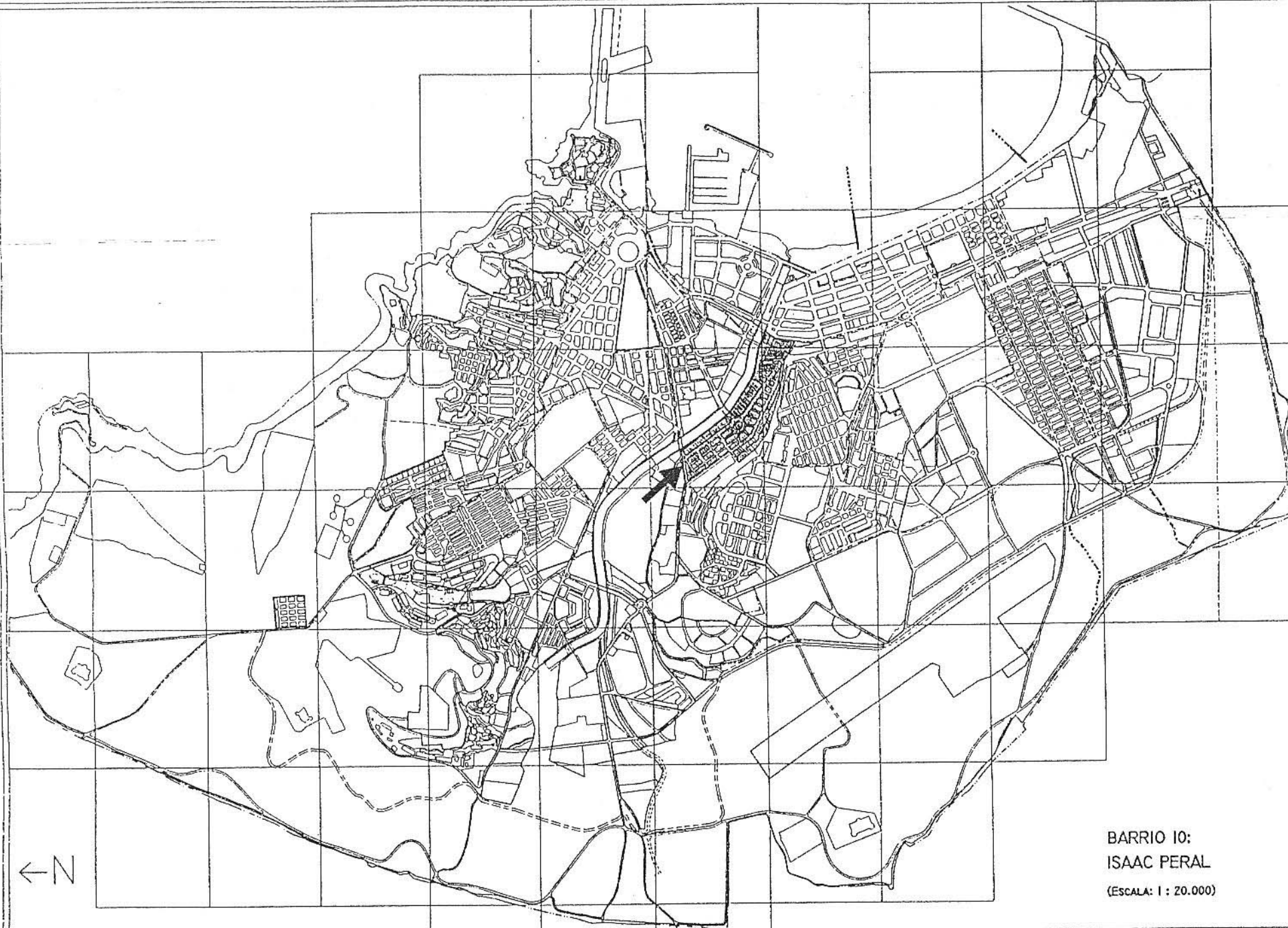


BARRIO 8C:  
HEROES DE ESPAÑA  
(ESCALA: 1 : 20.000)

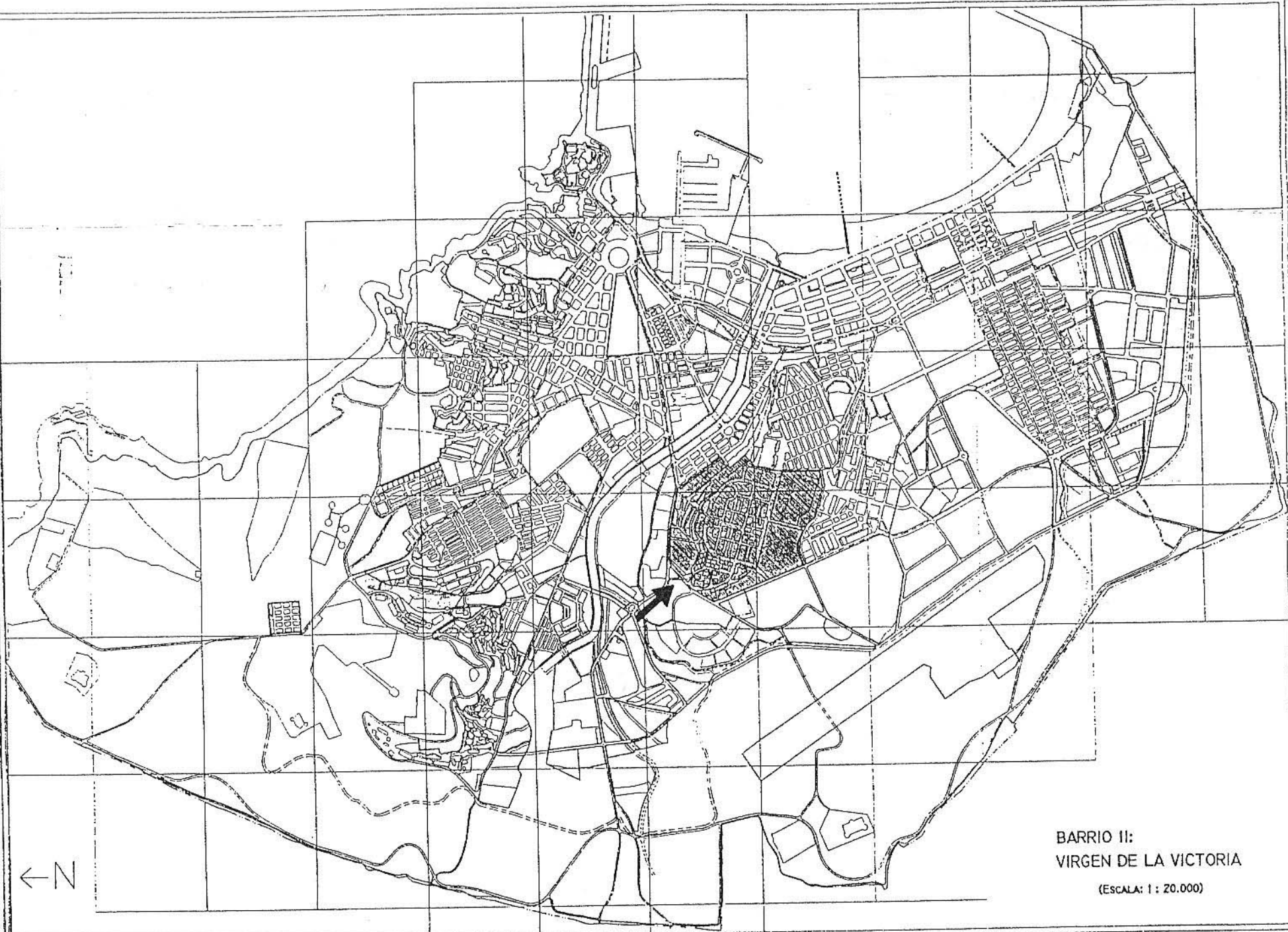


BARRIO 9:  
CONCEPCION ARENAL

(ESCALA: 1 : 20.000)

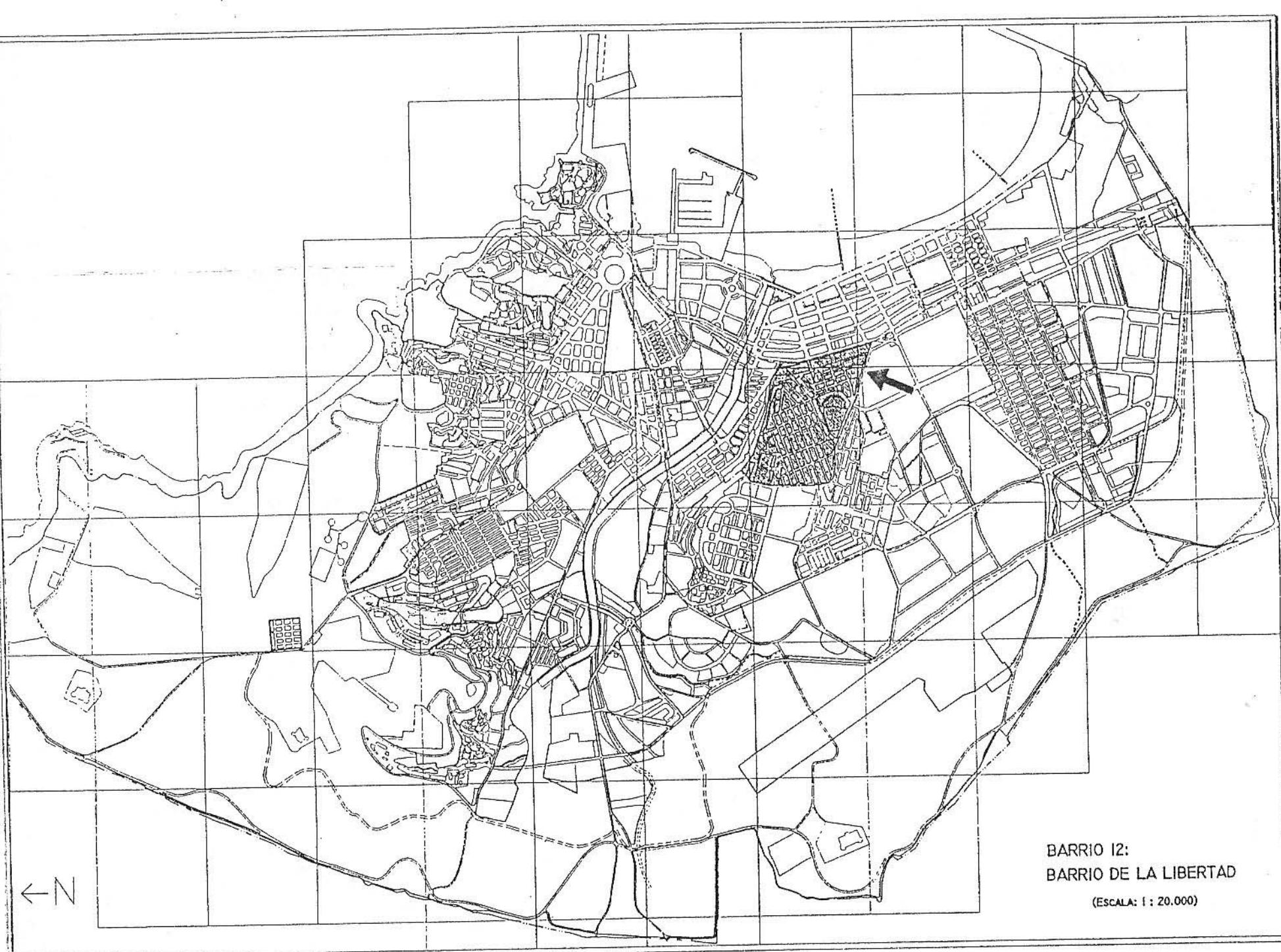


BARRIO 10:  
ISAAC PERAL  
(ESCALA: 1 : 20.000)



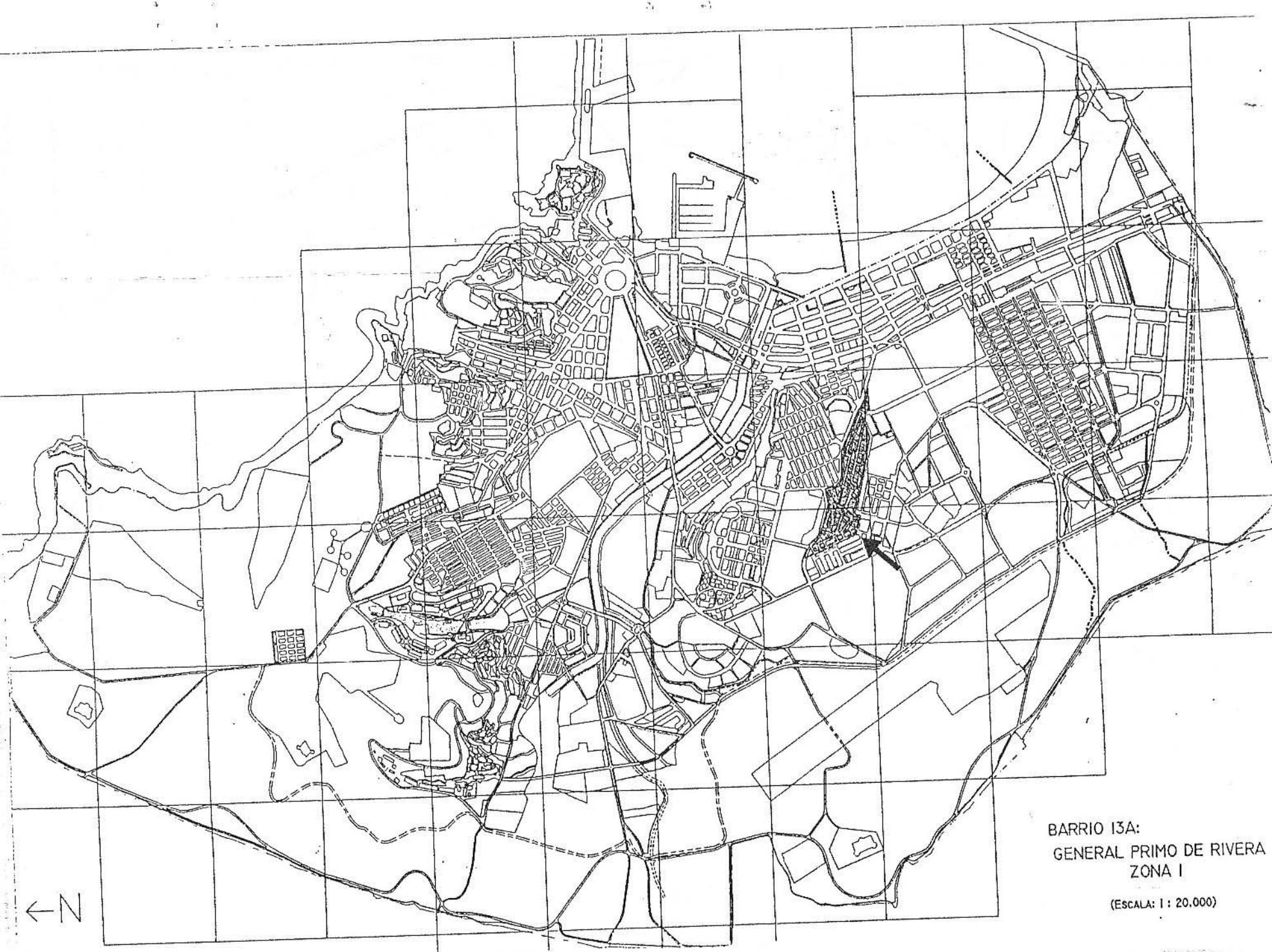
← N

BARRIO II:  
VIRGEN DE LA VICTORIA  
(ESCALA: 1 : 20.000)



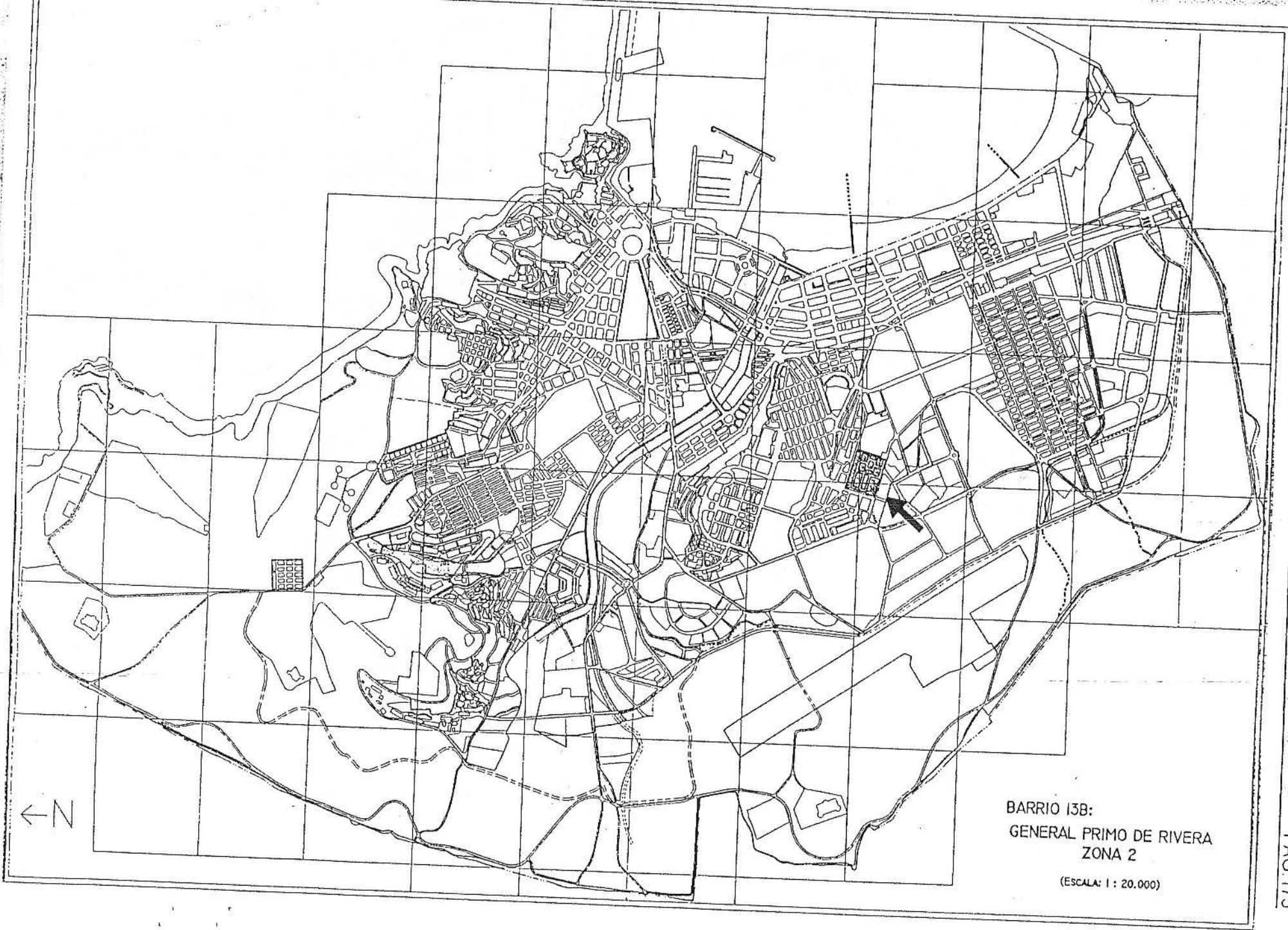
BARRIO 12:  
BARRIO DE LA LIBERTAD

(ESCALA: 1 : 20.000)



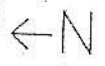
BARRIO 13A:  
GENERAL PRIMO DE RIVERA  
ZONA I

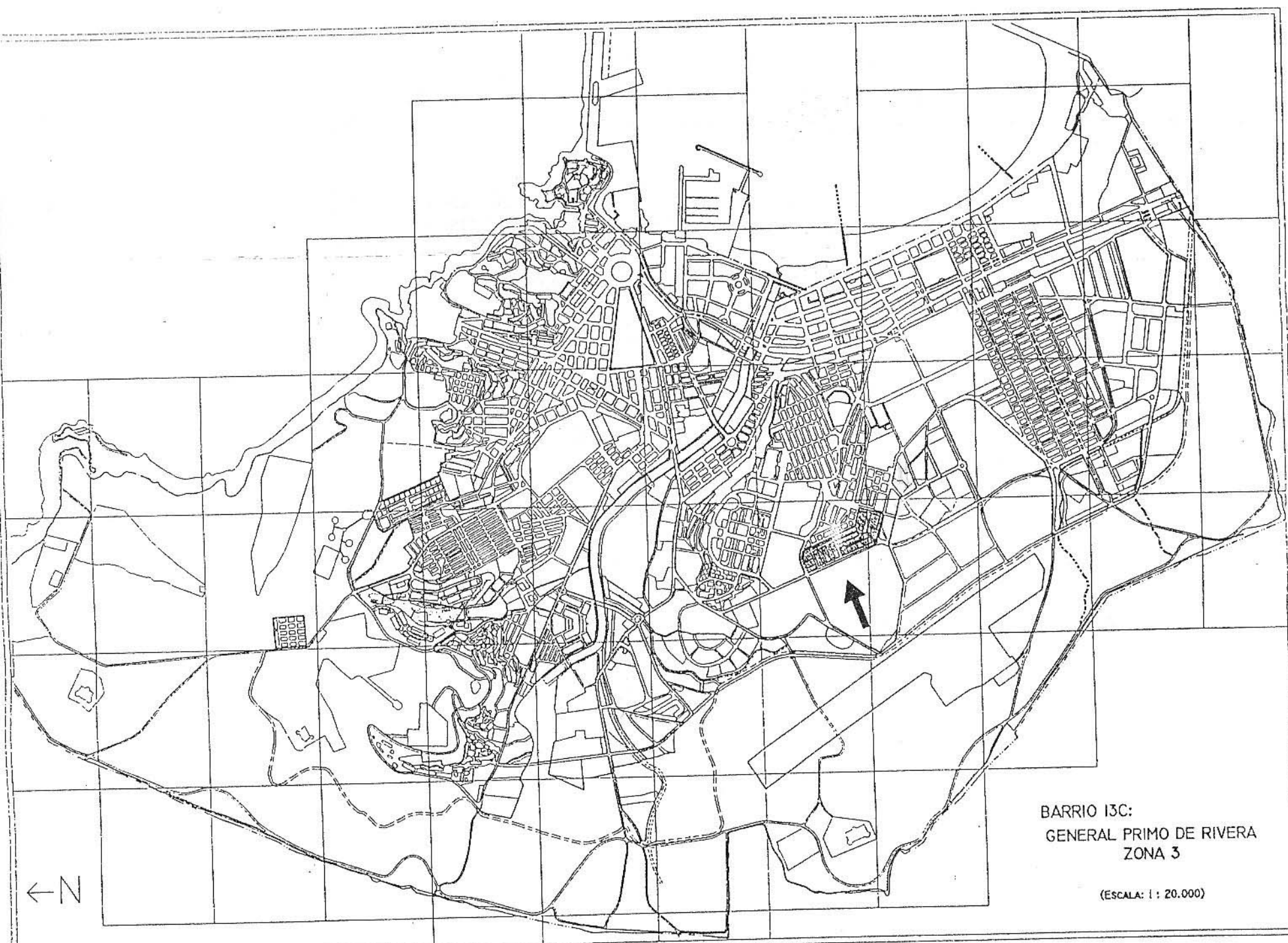
(ESCALA: 1 : 20.000)



BARRIO 13B:  
GENERAL PRIMO DE RIVERA  
ZONA 2

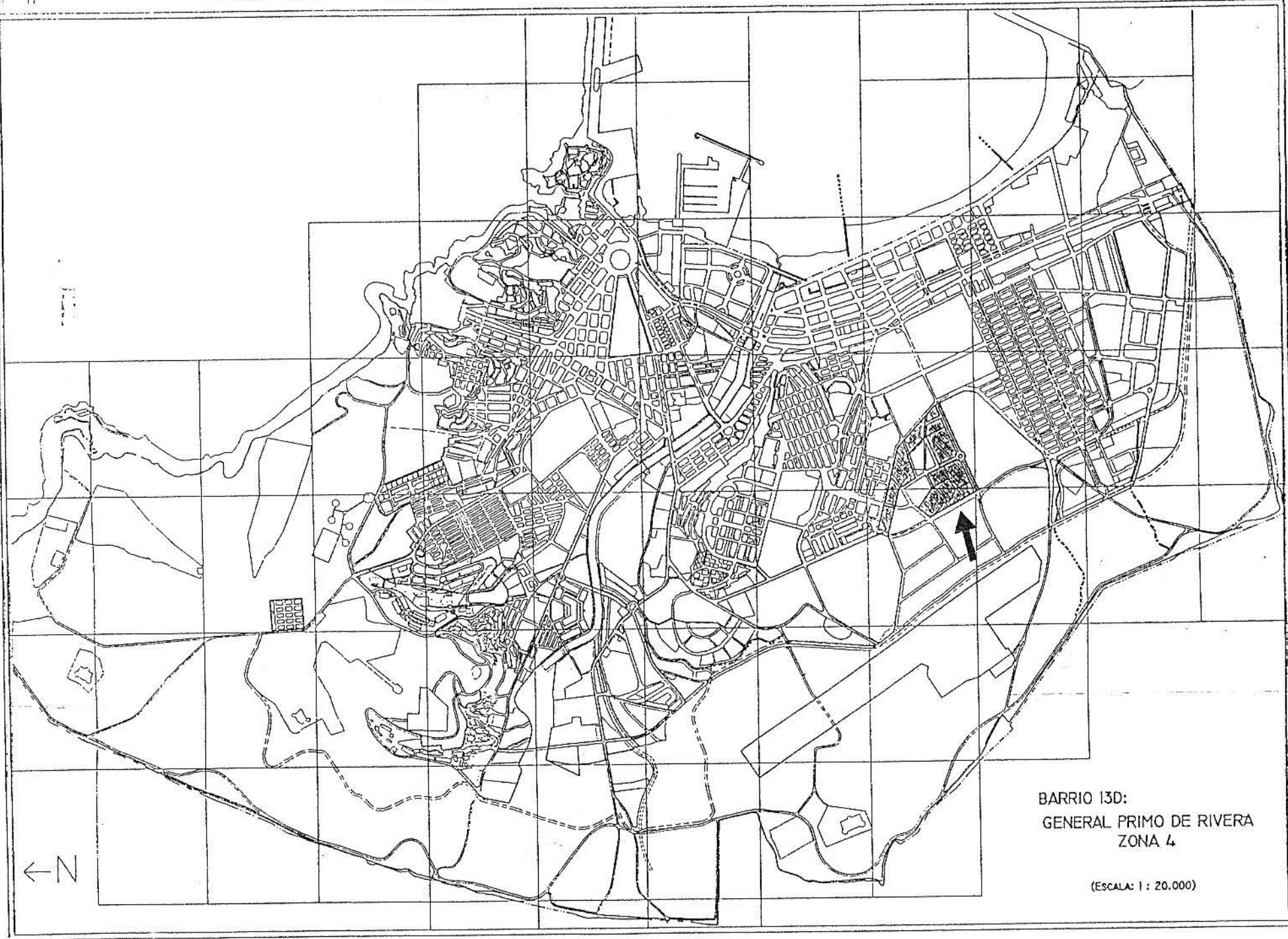
(ESCALA: 1 : 20.000)





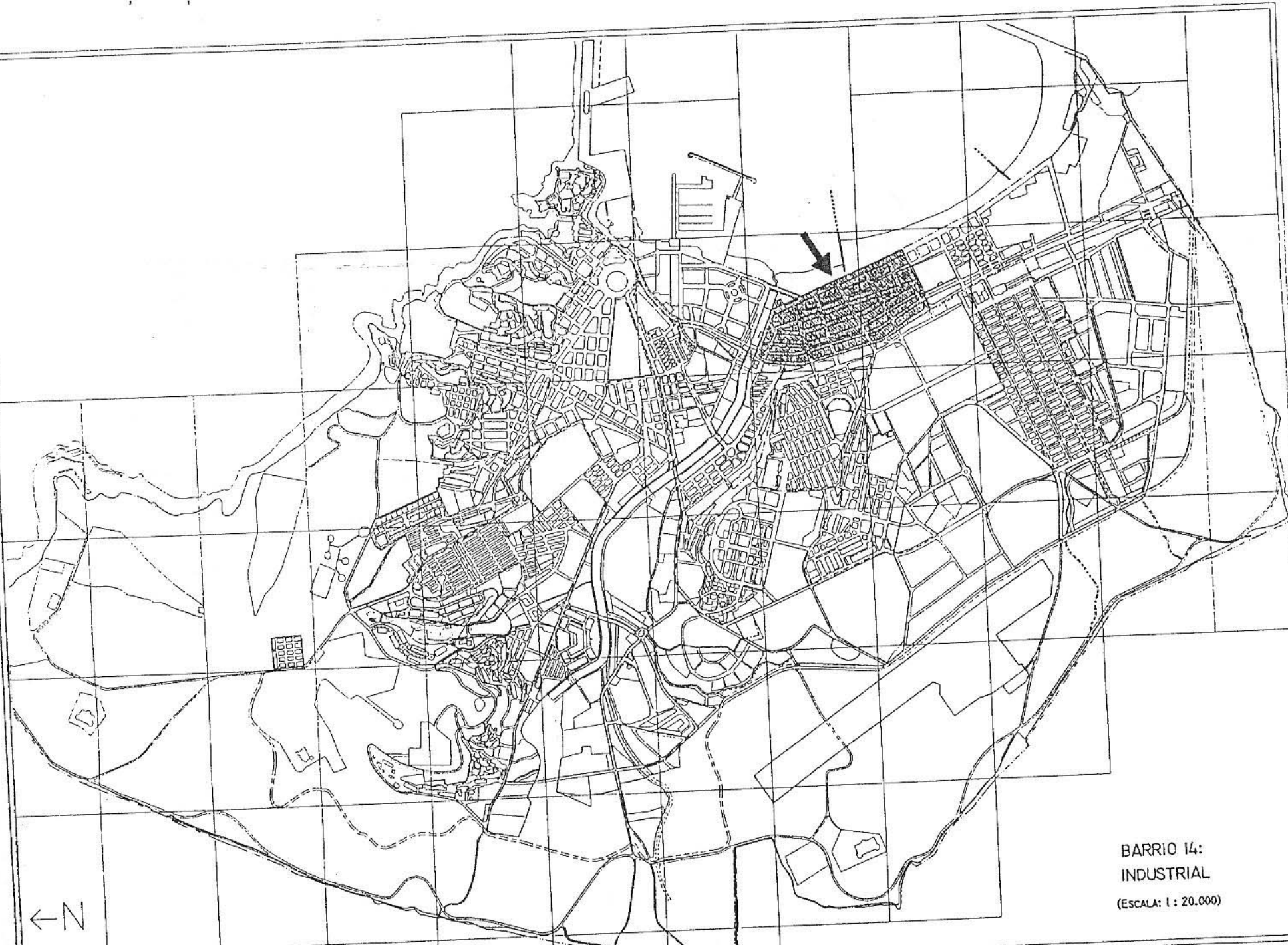
BARRIO 13C:  
GENERAL PRIMO DE RIVERA  
ZONA 3

(ESCALA: 1 : 20.000)



BARRIO 13D:  
GENERAL PRIMO DE RIVERA  
ZONA 4

(ESCALA: 1 : 20.000)



BARRIO 14:  
INDUSTRIAL  
(ESCALA: 1 : 20.000)

← N

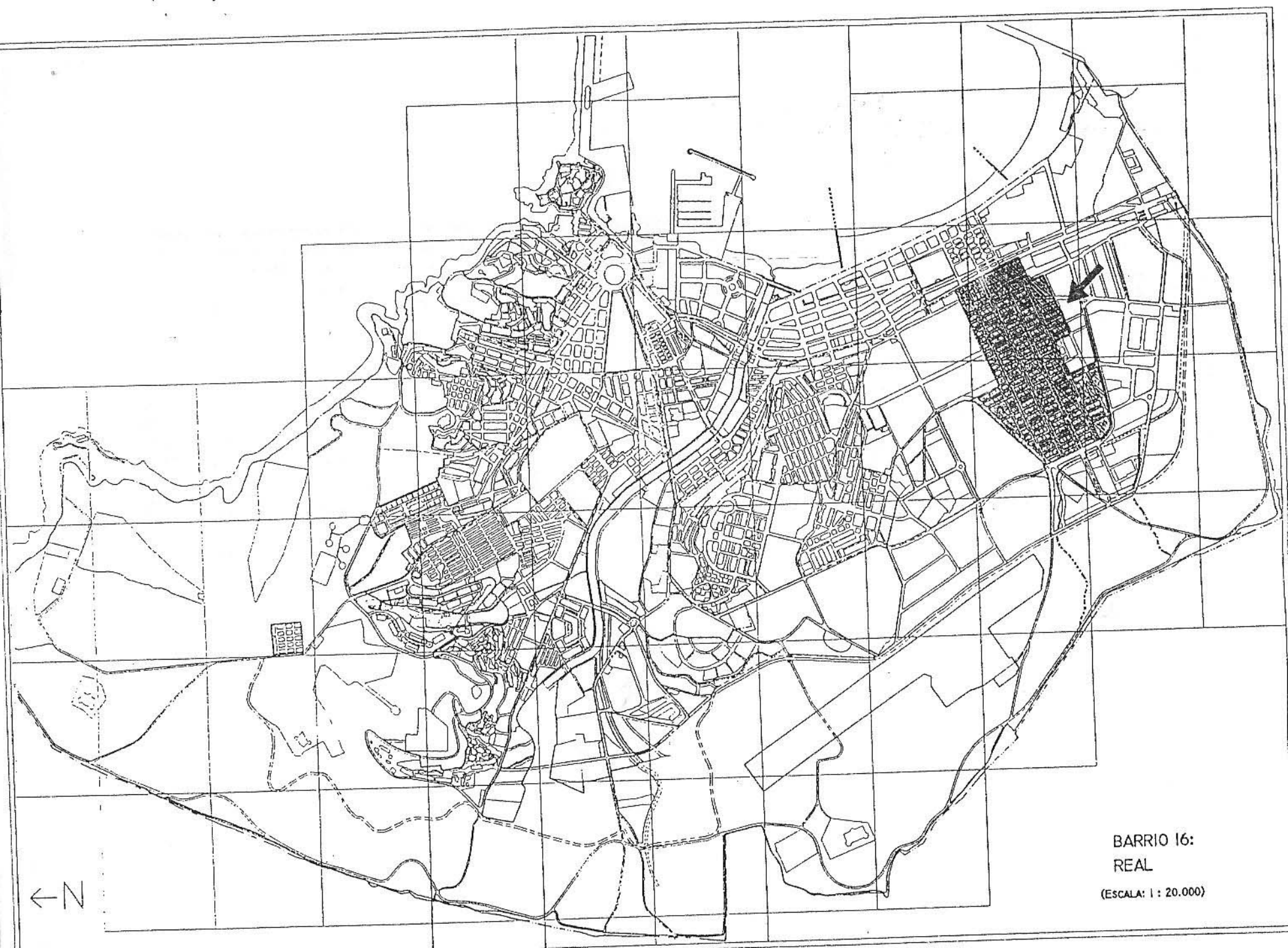
DOMINICANA



BARRIO 15:  
GENERAL SANJURJO

(ESCALA: 1 : 20.000)





BARRIO 16:  
REAL  
(ESCALA: 1 : 20.000)



BARRIO 17:  
OESTE

(ESCALA: 1 : 20.000)



BARRIO 18:  
TIRO NACIONAL  
(ESCALA: 1 : 20.000)

## BARRIO: CABRERIZAS ALTAS Y BAJAS.

Calificación tipo	Residencial Mixta (T5)
Nº Máximo de plantas	3
Altura máxima total	10'00 m.
Edificación s/altura	Castilletes N-408
Sótanos y semisótanos	Si
Parcela mínima	35 m <sup>2</sup>
Ocupabilidad máxima	100% todas las plantas
Edificabilidad máxima	3'50 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Aparcamiento	N-278

**BARRIO: POLÍGONO – HEBREO.**

Zona	Nº1 y Monte de M <sup>a</sup> Cristina	Nº2
Calificación Tipo	Residencial Mixta (T5)	Residencial Plurifamiliar (T2)
Nº Máximo de plantas	3	4
Altura máxima total	11'50 m.	14'50 m.
Edificación s/altura	Castilletes N-408	Castilletes N-408
Sótanos y semisótanos	Sí	Sí
Parcela mínima	50 m2	100 m2
Ocupabilidad máxima	100% todas la plantas	100% todas las plantas
Edificabilidad máxima	3'50 m2/m2	4'60 m2/m2
Aparcamiento	N-278	N-278

**(\*) OBSERVACIONES:**

En las calles Margallo, García Cabrelles, Gran Capitán, Padre Lerchundi y Castelar, en parcelas menores o iguales a 300 m2, si la planta baja se destina a local comercial no se considerará aparcamiento obligatorio.

**BARRIO: DEL CARMEN**

Calificación tipo	Residencial Mixta (T5)
Nº Máximo de plantas	3
Altura máxima total	11'50 m.
Edificación s/altura	Castilletes N-408
Sótanos/ semisótanos	Sí
Parcela mínima	50 m2
Ocupabilidad máxima	100% todas las plantas
Edificabilidad máxima	3'50 m2/m2
Aparcamiento	N-278

**(\*) OBSERVACIONES:**

En las calles Castelar y Castellón de la Plana, en parcelas menores o iguales a 300 m2, si la planta baja se destina a local comercial no se considerará aparcamiento obligatorio.

**BARRIO: REINA REGENTE – CAÑADA DE HIDUM**

Calificación tipo	Residencial Mixta (T5)
Nº Máximo de plantas	4
Altura máxima total	13'50 m.
Edificación s/altura	Castilletes N-408
Sótanos/ semisótanos	Sí
Parcela mínima	35 m2
Ocupabilidad máxima	100% todas las plantas
Edificabilidad máxima	4'60 m2/m2
Aparcamiento	N-278

**BARRIO: REINA REGENTE – BATERIA JOTA.**

Calificación tipo	Resid. Plurif. (T1)	Resid. Plurif. (T4)	Resid. Mixta (T5)
Nº Máximo de plantas	4	5	3
Altura máxima total	13'50 m.	16'75 m.	11'50 m.
Edificación s/altura	Castilletes N-408	Castilletes N-408	Castilletes N-408
Sótanos/semisótanos	Sí	Sí	Sí
Parcela mínima	1.000 m2	500 m2	50 m2

Ocupabilidad máxima	80% todas plantas	60% todas plantas	100% todas plantas
Edificabilidad máxima	3'80 m2/m2	3'80 m2/m2	3'50 m2/m2
Aparcamiento	(*)	(*)	(*)

(\*) OBSERVACIONES:

En las calles Ramiro de Maeztu y Alcalde de Móstoles, en parcelas menores de 300 m2, si la planta baja se destina a local comercial no se considerará aparcamiento obligatorio.

**BARRIO: ATAQUE SECO.**

Zona		Fachada Lobera	Cándido
Calificación Tipo	Residencial. Mixta (T5)	Residencial Mixta (T5)	
Nº Máximo de plantas	2	3	
Altura máxima total	7'50 m.	10'00 m.	
Edificación s/altura	Castilletes N-408	Castilletes N-408	
Sótanos y semisótanos	No	Sí	
Parcela mínima	35 m2	35 m2	
Ocupabilidad máxima	100% todas las plantas	100% todas las plantas	
Edificabilidad máxima	2'35 m2/m2	3'50 m2/m2	
Aparcamiento	(*)	(*)	

(\*) OBSERVACIONES:

No obligatorio en parcela iguales o menores de 300 m2.

**BARRIO : GENERAL LARREA.**

Calificación tipo	Residencial Plurifam.(T2)	Residencial Mixta (T5)
Nº Máximo de plantas	3	3
Altura máxima total	11'50 m.	11'50 m.
Edificación s/altura	Castilletes N-408	Castilletes N-408
Sótanos y semisótanos	Sí	Sí
Parcela mínima	100 m2	50 m2
Ocupabilidad máxima	100% todas las plantas	100% todas las plantas
Edificabilidad máxima	3'50 m2/m2	3'50 m2/m2
Aparcamiento	(*)	(*)

(\*) Observaciones: aparcamiento obligatorio en parcela iguales o mayores de 300 m2.

**BARRIO: MEDINA SIDONIA.**

Conforme Plan Especial de los Cuatro Recintos Fortificados.

**BARRIO: DEL PRÍNCIPE.**

Zona	Junto al Río de Oro	Entre La Salle y Automovilismo
Calificación Tipo	Residencial Plurifamiliar (T2)	Residencial Mixta (T5)
Nº Máximo de plantas	4	3
Altura máxima total	14'50 m.	11'50 m.
Edificación s/altura	Castilletes N-408	Castilletes N-408
Sótanos/ semisótanos	Sí	Sí
Parcela mínima	100 m2	50 m2
Ocupabilidad máxima	100% todas las plantas	100% todas las plantas
Edificabilidad máxima	4'60 m2/m2	3'50 m2/m2
Aparcamiento	(*)	(*)

**(\*) OBSERVACIONES:**

No obligatorio en parcelas < 300 m2 si la planta baja se destina a locales en las calles Cra. De Hidum, Ibáñez Marín, Tte. Cnel. Avellaneda, Pedro Antonio de Alarcón, Jiménez Benhamu y Reyes Católicos.

**BARRIO: GENERAL GÓMEZ JORDANA.**

Calificación tipo	Resid. Plurif. (T1)	Resid. Plurif. (T2)	Resid. Plurif. (T3)
Nº Máximo de plantas	4	4	5
Altura máxima total	14'50 m.	14'50 m.	17'50 m.
Edificación s/altura	Castilletes N-408	Aticos	Castilletes N-408
Sótanos y semisótanos	Sí	Sí	Sí
Parcela mínima	2.000 m2	150 m2	200 m2
Ocupabilidad máxima	80% todas plantas	100% todas plantas	100% PB -75% PA
Edificabilidad máxima	3'80 m2/m2	5'20 m2/m2	4'20 m2/m2
Aparcamiento	(*)	(*)	(*)

**(\*) OBSERVACIONES:**

No obligatorio en parcela menores o iguales a 300 m2.

**BARRIO: HÉROES DE ESPAÑA.**

Calificación tipo	Residencial Plurifamiliar (T2)
Nº Máximo de plantas	4 o línea de cornisa más alta de manzana
Altura máxima total	13'50 m. o línea de cornisa más alta de manzana
Edificación s/altura	Aticos
Sótanos y semisótanos	No
Parcela mínima	150 m2
Ocupabilidad máxima	100% todas las plantas
Edificabilidad máxima	5'20 m2/m2
Aparcamiento	No obligatorio

**BARRIO: CONCEPCIÓN ARENAL.**

En este Barrio se realiza una regularización tipológica más acorde con la realidad del entorno Histórico-Artístico en que se ubica, sin menoscabo de la edificabilidad asignada, reconvirtiéndose las zonas de Tipologías T3 y T4 en Tipología única T2.

Zona	Aizpuru, Querol, PI.Velázquez, Victoria, junto Plaza de Toros,	Anterior T4	Barrio Obrero
Calificación Tipo	Resid. Plurif. (T2)	Resid. Plurif. (T2)	Resid. Mixta (T5)
NºMáx. de plant.	4	4	3
Altura máx. total	14'50 m.	14'50 m.	10'00 m.
Edificac. s/altura	Aticos	Castilletes N-408	Castilletes N-408
Sótanos/semisót,	Sí	Sí	Sí
Parcela mínima	100 m2	1.000 m2	35 m2
Ocupab. máx.	100% todas las plantas	70% total pl	100% total pl.
Edificab. máx.	5'20 m2/m2	3'50 m2/m2	3'25 m2/m2
Aparcamiento	(*)	(*)	(*)

**(\*) OBSERVACIONES:**

Aparcamiento obligatorio en parcelas iguales o superiores a 300 m2.

**BARRIO: ISAAC PERAL.**

Calificación tipo	Resid. Plurifamiliar (T4)	Residencial Mixta (T5)
Nº Máximo de plantas	5	4
Altura máxima total	16'75 m.	14'50 m.
Edificación s/altura	Castilletes N-408	Castilletes N-408
Sótanosy semisótanos	Sí	Sí
Parcela mínima	1.000 m2	50 m2
Ocupabilidad máxima	60% todas las plantas	100% todas las plantas
Edificabilidad máxima	3'80 m2/m2	4'60 m2/m2
Aparcamiento	(*)	(*)

**(\*) OBSERVACIONES:**

Obligatorio, excepto en parcelas menores o iguales a 300 m2 cuando la planta baja se destine a locales comerciales en las calles: Fernández Cuevas, General Pintos, Luis de Cappa, Juan de Lara, Jacinto Ruiz Mendoza y Serrano Ruiz.

**BARRIO: VIRGEN DE LA VICTORIA.**

En este Barrio se realiza una regularización tipológica en la zona de las manzanas del entorno de calle Las Navas donde el P.G.O.U. contiene un error material asignando la tipología T4 que resulta inviable, por lo que se reconvierte en T5. -De igual forma la Tipología T3 se elimina por afectar a una sola parcela y estar modificada mediante Estudio de Detalle aprobado definitivamente.

Zona	Anterior T4, Las Navas y T5	Residencial Plurifamiliar T4
Calificación Tipo	Residencial Mixta T5	Residencial Plurifamiliar T4
Nº Máximo de plantas	3	5
Altura máxima total	11'50 m.	17'50 m.
Edificación s/altura	Castilletes N-408	Castilletes N-408
Sótanosy semisótanos	Sí	Sí
Parcela mínima	50 m2	1.000 m2
Ocupabilidad máxima	100% todas las plantas	60% todas las plantas
Edificabilidad máxima	3'50 m2/m2	3'80 m2/m2
Aparcamiento	N-287	N-287

**BARRIO: DE LA LIBERTAD.**

Calificación tipo	Residencial Mixta (T2)	Residencial Mixta (T5)
Nº Máximo de plantas	4	3
Altura máxima total	14'50 m.	11'50 m.
Edificación s/altura	Aticos	Castilletes N-408
Sótanosy semisótanos	Sí	Sí
Parcela mínima	150 m2	50 m2
Ocupabilidad máxima	100% todas las plantas	100% todas las plantas
Edificabilidad máxima	5'20 m2/m2	3'50 m2/m2
Aparcamiento	(*)	(*)

**(\*) OBSERVACIONES:**

Obligatorio excepto en parcelas menores o iguales a 300 m2 cuando la planta se destine a local comercial en las calles: Lagándara, Alfonso X, Ruiz de Alda, 1º de Abril, Coroneles Lacasa.

**BARRIO: PRIMO DE RIVERA.**

En este Barrio la tipología T3 se reconvierte por adaptación al entorno en T2 .

Zona	Nº 1	Nº 2	Nº 3	Nº 4
Calificación Tipo	Resid. Mixta (T5)	Resid. Plurif. (T2)	Resid.Plurif.(T2)	Resid.Mixta(T5)
Nº Máximo de plantas	3	4	4	2
Altura máxima total	11'50 m.	14'50 m.	14'50 m.	8'00 m.
Edificación s/altura	Castilletes N-408	Aticos	Aticos	Aticos
Sótanos/semisótanos	Sí	Sí	Sí	Sí
Parcela mínima	50 m2	150 m2	150 m2	50 m2
Ocupabilidad máxima	100 % todas las plantas	100% todas las plantas	100% todas las plantas	100% todas las plantas
Edificabilidad máxima	3'50 m2/m2	5'20 m2/m2	5'20 m2/m2	2'80 m2/m2
Aparcamiento	(*)	(*)	(*)	(*)

(\*) OBSERVACIONES:

Obligatorio excepto en parcela menores o iguales a 300 m2.cuando la planta baja se destine a locales comerciales en las calles: Julio Verne, Trasera a General Morales.

**BARRIO: PRIMO DE RIVERA.**

Zona	Nº 4
Calificación Tipo	Residencial Unifamiliar (T6)
Nº Máximo de plantas	2
Altura máxima total	8'00 m.
Edificación s/altura	Aticos
Sótanos y semisótanos	Sí
Parcela mínima	50 m2
Ocupabilidad máxima	100% todas las plantas
Edificabilidad máxima	2'80 m2/m2
Aparcamiento	N-287

**BARRIO: INDUSTRIAL.**

En este barrio se asimila la tipología T3 a la T2 para una mayor coherencia formal en la trama urbana.

Zona	Frente Marítimo	Anterior T3	Resfo
Calificación Tipo	Resid. Plurifam. (T4m)	Resid. Plurifam. (T2)	Resid. Plurifam. (T2)
Nº Máximo de plantas	6	5	5
Altura máxima total	20'50 m.	17'50 m.	17'50 m.
Edificación s/altura	Aticos	Aticos	Aticos
Sótanosy semisótanos	Sí	Sí	Sí
Parcela mínima	250 m2	150 m2	150 m2
Ocupabilidad máxima	100% planta baja 60% resto plantas	100% todas las plantas	100% todas las plantas
Edificabilidad máxima	5'10 m2/m2	5'80 m2/m2	5'80 m2/m2
Aparcamiento	(*)	(*)	(*)

(\*) OBSERVACIONES:

Obligatorio excepto en parcelas iguales o menores de 300 m2 cuando la planta baja se destine a local comercial en las calles: Marqués de Montemar, Carlos V y transversales.

**BARRIO: HIPÓDROMO, (GENERAL SANJURJO ).**

Zona	Frente Marítimo		
Calificación Tipo	Resid. Plurifam. (T4m)	Resid. Plurifam. (T2)	Resid. Mixta (T5)
Nº Máximo de plantas	6	5	4
Altura máxima total	20'50 m.	17'50 m.	14'50 m.
Edificación s/altura	Aticos	Aticos	Castilletes N-408

Sótanos/ semisótanos	Sí	Sí	Sí
Parcela mínima	250 m2	150 m2	70 m2
Ocupabilidad máxima	100% planta baja 60% plantas altas	100% todas las plantas	100% todas las plantas
Edificabilidad máxima	5'10 m2/m2	5'80 m2/m2	4'60 m2/m2
Aparcamiento	(*)	(*)	(*)

(\*) OBSERVACIONES:

Obligatorio excepto en parcelas menores o iguales a 300 m2 cuando la planta baja se destine a locales comerciales, en las calles: Bustamante, Antonio Mesa, Mendez Núñez, Teniente Casaña, Salvador Rueda y General Astilleros.

**BARRIO: GENERAL DEL REAL.**

En este barrio se asimila la tipología T3 a la T2 por coherencia formal con la composición de la trama urbana.

Calificación tipo	Resid. Plurifam. (T2)	Resid. Plurifam. (T4)	Resid. Mixta (T5)
Nº Máximo de plantas	4	5	4
Altura máxima total	14'50 m.	17'50 m.	14'50 m.
Edificación s/altura	Castilletes N-408	Aticos	Castilletes N-408
Sótanosy semisótanos	Sí	Sí	Sí
Parcela mínima	100 m2	500 m2	50 m2
Ocupabilidad máxima	100% todas las plantas	70% todas las plantas	100% todas las plantas
Edificabilidad máxima	4'60 m2/nm2	4'30 m2/m2	4'60 m2/m2
Aparcamiento	(*)	(*)	(*)

(\*) OBSERVACIONES:

Obligatorio excepto en parcelas menores o iguales a 300 m2, cuando la planta baja se destine a locales comerciales en los bulevares de más de 20 mts. entre alineaciones, incluso calle Mar Chica.

**BARRIO: OESTE.**

Calificación tipo	Resid. Plurif. (T4)	Resid. Mixta (T5)	Resid. Unifam. (T6)	Resid. Unifam. (T7)
Nº Máximo de plantas	4	3	2	2
Altura máxima total	14'50 m.	11'50 m.	8'00 m.	8'00 m.
Edificación s/altura	Castilletes N-408	Castilletes N-408	Aticos	Aticos
Sótanosy semisótanos	Sí	Sí	Sí	Sí
Parcela mínima	500 m2	100 m2	100 m2	250 m2
Ocupabilidad máxima	60% todas las plantas	100% todas las plantas	100% todas las plantas	75% todas las plantas
Edificabilidad máxima	2'76 m2/m2	3'50 m2/m2	2'80 m2/m2	2'10 m2/m2
Aparcamiento	N-287	N-287	N-287	N-287

**BARRIO: TIRO NACIONAL.**

Calificación tipo	Residencial Plurifamiliar (T2)
Nº Máximo de plantas	4
Altura máxima total	14'50 m.
Edificación s/altura	Castilletes N-408
Sótanosy semisótanos	Sí
Parcela mínima	450 m2
Ocupabilidad máxima	100% todas las plantas
Edificabilidad máxima	4'60 m2/m2
Aparcamiento	N-287